

Prodej pozemku k bydlení, 1887 m², Panenské Břežany

25070, Panenské Břežany

**7 798 000 Kč**

za nemovitost

možná dohoda o ceně. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Štěrbová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 887 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o rozloze 1887 m² ve vyhledávané klidné části Panenských Břežan. Tento pozemek dle platného územního plánu spadá do kategorie smíšených obytných ploch, což otvírá široké možnosti využití – ideální pro výstavbu rodinného domu. Na pozemku se nachází již postavená stavba s trojicí garáží a prostorem pro relaxaci, přiveden elektrický proud 220/380. Výhodou je vlastní studna se zajištěním užitkové vody, což je velkým plusem pro budoucí využití. Kanalizace a plynové přípojky jsou dostupné v blízkosti. Pozemek se nachází přímo v centru obce, takže všechny důležité služby jsou na dosah. Stav nabízeného pozemku a stávající infrastruktury je dobrý, což umožňuje ihned zahájit přípravu na výstavbu bez potřeby zásadních investic do sanace nebo přípravy terénu. Neváhejte se přijít přesvědčit na vlastní oči o všech výhodách, které tento pozemek nabízí. Doporučujeme prohlídku pro plné ocenění potenciálu tohoto pozemku.