

Prodej rodinný dům, Liberec - Vratislavice nad Nisou, 746 m²

U Cihelny, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dominik Richter**Tel.:** 775 560 892**GSM:** +420 739 705 804**E-mail:**richter.dominik@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Plocha parcely:	746 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji rodinný dům v liberecké městské části Vratislavice nad Nisou. Nachází se v naprosto klidné, slepé ulici kde najdete vysoký komfort a klid pro bydlení se svou rodinou. Oázou vašeho bydlení jistě bude rovinatá zahrada s dvougaráží, studnou s užitkovou vodou a spoustou okrasných dřevin a ovocných stromů. Dům je dispozičně řešen jako 7+1 a disponuje 2 x koupelnou a WC. V přízemí domu nalezneme kuchyň, obývací pokoj, chodbu, koupelnu s WC, pracovnu, ložnici a sklípek na uchování potravin. Schodištěm z chodby se dostaneme do prvního patra jsou 4 pokoje a koupelna + WC. K uskladnění věcí slouží také půdní prostor kam se dostaneme po schodech z prvního patra. Další garáž - dílna je hned vedle domu. Dům je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. Přípojka plynu je na hranici pozemku. Ihned volné.