

Prodej zemědělské usedlosti 163 m², Votice

25901, Votice



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Nikolesková
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	163 m ²	Užitná plocha:	163 m ²
Plocha parcely:	1554 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tam, kde lišky dávají dobrou noc a dobré ráno vám popřeje ta nejkrásnější příroda... Lysá, kde se námi nabízená nemovitost nachází je položena necelé 3 km od hlavní silnice E55, 59 km jižně od města Prahy, 18 km jižně od Benešova a 30 km severně od Tábora. Snad ještě nikdy jsem neviděla tolik kulturních a přírodních bohatství na jednom místě a všude kolem, nabízející nejen nekonečné možnosti sportovního vyžití, ale i vysokou kvalitu každodenního života bez kompromisů. Od Ameriky až po českou Sibiř, což neznamena, že se budete muset tepleji obléci :) Tímto vás chceme pozvat na prohlídku té nejrozmantější přírody, protkanou pověstmi Blanických rytířů. Pojďte s námi zabloudit jen pár metrů severně od hory Větrov anebo navštivte městečko Votice s perfektní občanskou vybaveností, ale okolo vždy zůstanete skvěle utajeni v panenské přírodě. Pro detailní informace se můžete podívat na internetový odkaz s názvem Mikroregion Voticko, kde naleznete úplně vše, co daná lokalita, skládající se z 21 místních částí, nabízí. Tato hospodářská usedlost se světovou orientací na jih z roku 1900 skládající se ze dvou částí obytné a stodoly a s celkovou výměrou všech pozemků 1554 m², je určena pro opravdové fajšmekry s respektem nejen pro přírodu, ale i opravdovou historii starších domů nabízející nezaměnitelnou atmosféru, která se nedá docílit žádným jiným způsobem, než důkladnou rekonstrukcí.

Ať už zvolíte přestavbu z gruntu anebo si postavíte uvnitř původní stodoly dobře izolovaný dům, který bude obvodovými zdmi i tvarem střechy kopírovat stávající stodolu. V nejvyšší možné míře přebere její kouzlo, ale díky moderním postupům, nikoli však nutně technologiím, potlačí nežádoucí vlastnosti letité stavby.

Slibujeme vám, že výsledek se nemůže minout účinkem.

Pro lepší představu a inspiraci náš fotograf, který si se vším poradil až s nečekanou noblesou, pro vás připravil počítačovou vizualizaci stodoly, jak by to mohlo vypadat.

Možnosti jsou neomezené, záleží jen a jen na vás.

Nemá cenu složitě psát o tom jaké to je, tohle se musí vidět na vlastní oči.

Už teď se těšíme na prohlídku s vámi, kde na místě obdržíte tzv. Prohlídkovou složku, která bude obsahovat veškeré technické informace.

V případě zájmu nám bude potěšením doporučit skvělou stavební firmu, která je s technickým stavem objektu velmi dobře obeznámena a pomůže vám zrealizovat sen o novém bydlení.

Ve spolupráci s mým kolegou - finančním poradcem vám zajistíme financování nákupu nemovitosti za těch nejlepších podmínek na českém trhu.

Vaše realitní makléřka, Bára Nikolesková.