

Prodej rodinného domu ve Štěnovicích, Ke Kukačce 155, pouze 6 km od Plzně.

Ke kukačce, Štěnovice

**5 700 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti.



Vyřizuje

Reality Dirmax**Tel.:** 379 428 449**GSM:** 608 877 537**E-mail:**realitydirmax@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	279 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	472 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám v exkluzivním zastoupení majitele rodinný dům ve Štěnovicích.

Dům je postaven na vlastním pozemku o velikosti 441 m². V přízemí se nachází zádveří, předsín, kuchyň, spíž, WC, koupelna se sprchovým koutem a čtyři velké pokoje. V podkroví lze vybudovat další bytovou jednotku.

Celá budova je z poloviny podsklepená.

Dům je ve velmi dobrém stavu. Obvodové stěny a příčky jsou vyžděny z klasických pálených cihel. Krov je dřevěný trámový a střecha plechová. Vytápění domu a ohřev vody je řešen plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na místní kanalizace, vodu a plyn. Na pozemku je vlastní kopaná studna 15 m hluboká. Součástí nemovitosti je zděná prostorná garáž o velikosti 31 m² a zděné kolny za domem se zahrádkou. Dům se nachází pár metrů od náměstí v centru Štěnovic. V obci je veškerá občanská vybavenost. V dosahu jsou obchody, pošta, lékař, škola, školka a MHD.

Prosím veškeré zájemce o kontaktování přímo realitní kanceláře, nikoliv hledání kontaktů na majitele atd. Takový zájemce bude dle domluvy již vyloučen z dalšího jednání. Jde zejména o solidnost a korektnost, která je ze strany vlastníka plně zaručena. PENB-G štítek není v současné době k dispozici, ale pracuje se na jeho dodání. Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této velmi zajímavé nemovitosti.