

## Prodej rodinného domu 156 m<sup>2</sup>, Stanovice

36001, Stanovice

**3 300 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                    |                                 |                             |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 156 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 156 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1067 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 7 m <sup>2</sup>   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prostorný, atypický, rodinný dům ve Stanovicích, jen kousek od lázeňského města Karlovy Vary.

Tento dům před rekonstrukcí má autentický a historický charakter, který může být ideální pro ty, kteří si přejí vytvořit svůj vlastní unikátní domov. Dům nabízí prostornou zahradu, která je dostatečně velká na různé aktivity jako relaxace, zahradničení a setkávání s přáteli a rodinou.

Jedná se o zděný projekt, který je částečně podsklepený a tvoří jej přízemní podlaží, podkroví a půda. Přízemí je tvořeno zádveřím se vstupem do předsíně ze které se dále vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dále do technické místnosti, pokoje, koupelny a na WC. V podkroví se nachází prostor velký cca 100m<sup>2</sup>, který můžete využít dle vlastního uvážení. Tento prostor je v původním stavu, což vám umožní plnou svobodu při rekonstrukci. Nad podkrovím se nachází půda velká cca 20m<sup>2</sup>.

Tento dům nabízí skutečně výhodnou možnost pro rodinu s více auty nebo pro automobilové nadšence. Dvě garáže s elektřinou jsou ideální pro uložení a údržbu vozidel. Dílna v jedné z garáží je skvělým doplňkem, protože poskytuje dostatek prostoru pro provádění různých oprav a údržby vozidel. Můžete si zde vytvořit vlastní prostor pro práci, skladování nářadí a zařízení potřebných k opravám.

Dům je nyní ve fázi rekonstrukce, jsou strženy veškeré podlahy, na jejichž místě je podkladní beton. Jsou nově nanášené vnitřní omítky, na stropě je připraven rastr pro montáž sádkartonového podhledu. Okna jsou plastová. V podlahách je rozvedeno vodovodní potrubí a částečně elektroinstalace. Je provedena příprava pro kuchyňskou linku. Rozvaděč je umístěn v předsíni a není vystrojen. Zdroj tepla chybí, předpokládá se osazení elektrického kotle, příp. tepelného čerpadla. Střecha je tvořena krovem, zakrytým prkny a šindelem.

K dispozici je odborné posouzení stavu nemovitosti, jelikož tento dům nabízí skvělý potenciál pro okamžité bydlení s investicí ve výši cca. 2 000 000 Kč.

S touto částkou lze provést potřebné úpravy a renovace, které umožní Vám a Vaší rodině okamžitě se do domu nastěhovat.

Obec Stanovice se nachází v Karlovarském kraji. Nejbližšími městy jsou Bečov nad Teplou, Karlovy Vary a Locket nad Ohří.

Obec žije kulturním životem, nacházejí se zde 4 kulturní památky. Na Lomnickém potoce je vybudována vodní nádrž Stanovice a najdete zde veškerou občanskou vybavenost.

Nechte se okouzlit tímto půvabným domovem, rezervujte si prohlídku ještě dnes a neváhejte mě kontaktovat.

S případným financováním Vám rádi pomůžeme.

---



Vyřizuje

**Šárka Červenková DiS.**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)