

Prodej domu s obchodem, hospodou a bytem 3+1, Křelovice

Křelovice



3 490 000 Kč

za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.



Vyřizuje

Martin Petr

Tel.: 731 618 422

GSM: +420602665317

E-mail:

martin.petr@re-max.cz

Plocha kanceláří:	301 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Sociální zařízení	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi prostorný dům s obchodem, hospodou a bytem s dispozicí 3+1 o celkové zastavěné ploše 217 m² a s pozemkem o celkové rozloze 695 m² včetně zastavěné plochy v Křelovicích u Pernarce. Nepodsklepený dvoupodlažní dům o celkové užitné ploše cca 301 m² (+ velké půdní prostory) je určen k využití jako stavba občanského vybavení a je vhodný k podnikání v kombinaci s bydlením. V obci aktuálně není žádný obchod provozován. V přízemí domu se nachází obchod se sociálním zařízením, kancelář, kuchyně, hospoda, sklad a WC pro muže a pro ženy o celkové užitné ploše cca 143 m². V patře má dům byt s dispozicí 3+1 o užitné ploše 99 m² + chodbu a další prostory k využití a případné úpravě. Celková užitná plocha patra je cca 157 m². Vedle domu se nachází prostor pro parkování více aut a prostor pro letní předzahrádku k hospodě či obchodu. Vstup do obytné části je zadním vchodem, kde se nachází i menší zahrada se zastřešeným posezením s krbem a venkovním nezapuštěným bazénem. Dům je napojen na elektřinu 230/400 V, studnu na obecním pozemku a má vlastní žumpu. Vytápění zajišťuje

automatický kotel na tuhá paliva a ohřev teplé vody až 3 elektrické bojler. Obvodové zdivo - smíšené (částečně kámen a z větší části cihla), střešní krytina - betonová taška, okna až na výlohu obchodu jsou plastová. Křelovice se nachází pouhých 25 km od okraje Plzně, 20 km od Stříbra a 11 km od Konstantinových Lázní. Základní občanská vybavenost je dostupná v 5 km vzdáleném Pernarci či Úněšově a dopravní spojení zajišťuje autobusová doprava. Financování úvěrem Vám rádi zajistíme.