

## Prodej, domy/rodinný, 134 m<sup>2</sup>, Lažínská, Moravské Budějovice, Třebíč [ID 51067]

**5 554 500 Kč**  
za nemovitost

Lažínská, Moravské Budějovice

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Užitná plocha:</b>           | 134 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 192 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Moravské Budějovice, se nachází řadový dům před dokončením, který okouzlí svou moderní architekturou a nabízí perfektní spojení mezi komfortem a přírodou. S užitnou plochou 134 m<sup>2</sup> a prostornou zahradou o rozloze 58 m<sup>2</sup> vás čeká skutečný ráj na Vysočině. Tento dvoupodlažní zděný dům je již vybaven venkovní fasádou, okny, dveřmi a úpravami okolí. Jeho dispozice 5kk nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. Uvnitř je již provedena hrubá stavba, a tak máte možnost dotvořit si interiér dle svých představ.

Tato nemovitost je postavena na nadstandardní úrovni. Hrubá stavba je kompletní, cihelné bloky s nadstandardním zateplením zajistí optimální tepelnou izolaci. Okna a francouzská okna jsou vybavena kvalitními plastovými profily a trojsklem, které zaručují efektivní tepelnou a zvukovou izolaci. Venkovní fólie v šedém provedení dodává domu moderní a stylový vzhled. Připravená přípojka elektřiny, vody, kanalizace a plynu umožňuje komfortní bydlení. Moravské Budějovice jsou malebným městem zasazeným do nádherné krajiny Vysočiny a jižní Moravy. Díky své strategické poloze je snadná dostupnost do měst Znojma, Třebíče a Jihlavy. Nově vybudovaný obchvat navíc odvedl dopravní ruch, což zaručuje klidné a pohodové prostředí. Ve městě najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, včetně mateřských, základních a středních škol. Krásné koupaliště a nový krytý zimní stadion nabízejí mnoho možností pro aktivní trávení volného času. Nechybí ani restaurace, sokolské sportoviště a blízké fitness a wellness centra. Pokud toužíte po spojení s přírodou a aktivním životním stylem, jste ve správném místě. V dojezdové vzdálenosti 15 minut se nachází vyhlášená Vranovská přehrada, která vás zve k příjemným letním zážitkům. Okolní malebné vesničky a cyklistické trasy nabízejí skvělé možnosti pro pěší i cyklistické výlety.

Tento řadový dům před dokončením je tedy skvělou investicí pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v malebném prostředí Moravských Budějovic. Nechte svou kreativitu volný průchod a dokončete interiér dle svých představ, abyste si vytvořili skutečný domov pro sebe a svou rodinu v tomto kouzelném koutu Vysočiny. Pokud Vás tato nabídka zaujala, je ten správný čas domluvit si osobní prohlídku této nemovitost. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)