

**K pronájmu kancelářské prostory, výměra 173m²,
Praha 5, Stodůlky.**

Bucharova, Praha 13, Praha

348 Kčza m²/měsíc+ služby, servisní poplatky
160Kč/m² + DPH +
energie

Plocha kanceláří:	173 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Sociální zařízení	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: NEPLATÍTE PROVIZI RK.

V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 173m² ve 5NP, v moderní administrativní budově " D" v Coral Office Parku.

Všechny prostory a kanceláře jsou efektivně dělitelné, dle potřeby nájemce, všechny jsou velmi světlé, k dispozici kuchyňka a sociální zázemí.

!! NEPLATÍTE PROVIZI !!

Coral Office Park se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy na Praze 5, ul.Bucharova, v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice.

Prostorné podzemní parkoviště Coral Office Parku disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst. Mezi další výhody patří nonstop bezpečnostní služba, recepce ve všech budovách, nově rekonstruované společné prostory s LED osvětlením, restaurace, zázemí pro cyklisty.

Komplex budov je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta.



Vyřizuje

Pavel Albert**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:** pavel.albert@re-max.cz