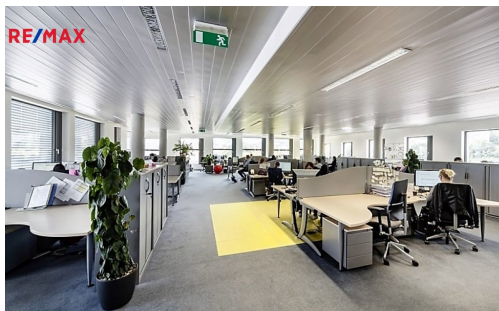


## K pronájmu kancelářské prostory o výměře 239m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov Nádražní, Praha 5, Praha



**439 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 140Kč/m<sup>2</sup> +  
energie, NEPLATÍTE  
PROVIZI RK



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:**

[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

|                               |                    |                      |            |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 239 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod           | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 239m<sup>2</sup> ve 3NP umístěné v ul. Nádražní, Praha 5 v moderní administrativní budově Factory Office Center, v těsné blízkosti stanice Metra B, Smíchovské nádraží.  
NEPLATÍTE PROVIZI RK.

Velký open space důrazem na flexibilní a efektivní uspořádání prostor dle požadavků nájemce s použitím nejnovějších technologií.

Vybavení a služby: recepce, nepřetržitá bezpečnostní služba, flexibilní kancelářské prostory, klimatizace, zátěžové koberce, interní žaluzie, elektronicky ovládané venkovní žaluzie, zdvojená podlaha, snížený pohled s osvětlením, otevíratelná okna, výtahy, terasa, fitness, restaurace.

Budova má 7 nadzemních podlaží, bezproblémové parkování díky podzemním parkovištím s kapacitou 92 parkovacích míst.

V těsné blízkosti veškerá občanská vybavenost, MHD a služby.

V okolí veškerá občanská vybavenost, obchodní centrum, MHD, METRO, VLAK.