

Prodej prostorného bytu v OV, 3+KK, 84m², cihlový dům, Žatec centrum

Hošťálkovo náměstí, Žatec



3 199 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, vkladu na Katastr nemovitostí



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:

hlerchova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	2.95	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi slunný byt v osobním vlastnictví, s výbornou atmosférou, umístěný ve druhém patře cihlového domu v Žatci.

Bytový dům je na okraji hlavního, žateckého náměstí Svobody, v klidné boční ulici, ústící na Hošťálkovo náměstí.

Jednotka je v udržovaném, vkusném stavu. Díky její cihlové konstrukci umožňuje budoucí úpravu dispozic. Stávajícímu vlastníkovu vyhovuje dispozice 3+kk, nicméně vystavěním příčky je možno byt upravit na 3+1 až 4+kk. Podlahová plocha bytu činí 84,3m².

Nyní tedy disponuje prostornou halou se vstupem do koupelny s vanou, komorou, samostatným WC, dvěma neprůchozími pokoji a chodbou do kuchyně sloučené s jídelnou a obývacím pokojem s francouzským oknem. Tento

velkorysý prostor 37m² je orientovaný do ulice na severozápadní stranu, okna pokojů do vnitrobloku na jihovýchod. Více na fotografiích a půdorysech.

Kuchyňský kout s myčkou, kombinovaným sporákem s digestoří, americká lednice. Byt zůstává vybaven nábytkem, dle domluvy.

Vytápění a ohřev vody pomocí plynového kotle. Vytvořované komíny. Možno vybudovat krb. Prostorný, světlý a slunný byt s výškou stropu 2.95m.

Dům je ve velice dobře fungujícím společenství vlastníků s dalšími dvěma sousedícími vchody. V tomto vchodě je jen šest jednotek.

Byla udělána střecha (úvěr již doplacen) lokální zateplení a pracuje se na renovaci interiéru domu.

Ve vnitrobloku je příjemná zahrádka určená k relaxaci, ve vlastnictví bytových jednotek.

Fond oprav ve výši 1939,-/měsíc. K bytu náleží dva sklepy 4m² a 6m².

Byt bude uvolněn po dohodě.

Město Žatec se nachází v Ústeckém kraji při jeho jižním okraji.

Je to město s významnou historickou hodnotou a jeho centrum a budovy spojené s odvětvím chmele a piva a loni se podařil zápis do seznamu památek UNESCO.

Městem protéká řeka Ohře. Sportovní vyžití, workoutové i dětské hřiště, squash, cyklostezka, promenáda podél řeky pro příjemně trávený čas...

Vlaková doprava Most- Plzeň. Silnice první třídy I/27. Dojezdová vzdálenost do Prahy je 85 km, přímý spoj zajištěn autobusovou dopravou.

Jednání o kupní ceně možné. Neváhejte mě kontaktovat o prohlídku či více informací k této nemovitosti.