

**Prodej zemědělské usedlosti s pozemky, Lavičky,
Kosova Hora, okr. Příbram****5 500 000 Kč**
za nemovitost

Kosova Hora

Zastavěná plocha:	490 m ²	Užitná plocha:	450 m ²
Plocha parcely:	5700 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí v obci Vysoká u Kosovy Hory, část Lavičky, okr. Příbram. Jedná se o obytné a hospodářské budovy bývalého statku a na ně navazující zemědělské plochy (louky). Na pozemcích je přírodní nádrž na vodu, kterou protéká voda z podzemí. Její průměr je do 10 m.

Rozmístění jednotlivých nemovitostí je vidět na katastrální mapě mezi fotografiemi v příloze.

Celková plocha pozemků je 5.700 m², z toho je obytná budova o rozměru cca 25 m x 7 m, to je cca 175 m² a hospodářská budova je o rozměru cca 39 m x 7 m, to je cca 273 m². Mezi budovami je plocha dvora.

O dalším využití všech ploch rozhodne nový vlastník. Budovy jsou přízemní se sedlovou střechou. Lze je využít více způsoby, např.:

- zemědělská usedlost s možností bydlení a k chovu hospodářských zvířat, vše podle původního určení,
- ubytovací zařízení, školící centrum apod.,
- sídlo firmy,
- logistické centrum s možností skladování, parkování dopravní techniky,
- opravárenské centrum automobilů a jiné techniky apod.

Budovy jsou před rekonstrukcí. Rozsah rekonstrukce je vodné provést v závislosti na budoucím využití nemovitostí.

Budovy jsou napojeny na elektrickou síť 220/400 V, vodovod je z vlastní studny, odpad sveden do jímky.

Sedlčany jsou vzdálené cca 10 minut jízdy, Příbram cca 40 minut jízdy

Koupi lze financovat hypotékou, kterou vám zprostředkujeme. Jde o vhodnou investici. Cena je k jednání. Pro další informace a prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.**Tel.:** 734 700 705**GSM:** +420 734700705**E-mail:** omegapraha@seznam.cz