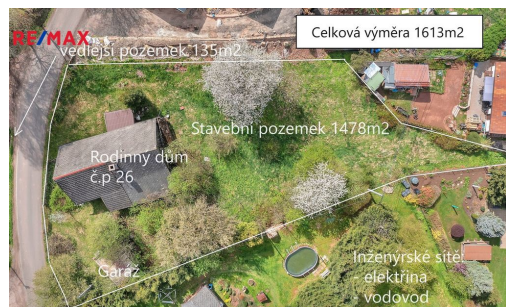


Rodinný dům 160m², pozemek 1613m²

Nová Paka



1 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Boudyš

GSM: +420777278800

E-mail:

filip.boudys@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1613 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně vám nabízíme rodinný dům s větším pozemkem o velikosti 1613m² k vašemu bydlení nebo podnikání v obci Radkyně.

Ne každý touží po bydlení ve městě. Mnohem lépe se spousta lidí cítí nadosah lesa, s rukama od hlíny, uprostřed zahrady plné květín, keřů a stromů. Popsali jsme Vaší ideální představu? Pak si nenechte ujít nabídku pozemku pro stavbu rodinného domu na klidném místě na kraji obce v obci Radkyně.

Mírně svažité pozemek má rozlohu 1478m² a zastavěnou plochu Vašeho nového domu může tvořit, až 40 procent. Dalšíh 135m² na vedlejším pozemku. Zatím na něm stojí menší roubený rodinný dům, který bude muset ustoupit Vaší vysněné stavbě. Na zahradě je kromě ovocných stromů i zděná garáž, která je ideální na uskladnění náradí a stavebního materiálu, celý pozemek je oplocený. Na pozemku je stávající stavba ve stylu roubené chalupy (rodinný dům č.p. 26) o zastavěné ploše 160m² a zděné garáži o velikosti 20m². Objekt roubené chalupy je určený k demolici a nabízí se tu zcela nový záměr k rodinnému bydlení.

Dle územního plánu obce pro tento pozemek je hlavní využití bydlení v rodinných domech venkovského typu a rodinná rekreace spolu s přípustným využitím jako je ubytování a stravovací služby a dalšího. Podrobný souhrn je k dispozici. Koeficient zastavěnosti 0,4, všechny pozemky jsou stavební.

Pozemek je připojen na el. 230 a obecní vodu. Obec neúčtuje studniční vodu. Objekt roubené chalupy je určený k demolici, roubené trámy a pískovec lze využít na další novou stavbu např. větší pergoly a dalšího. Na vyžádání je možné předat seznam odborných firem, které provedou demolici zdarma za odvezený stavební materiál spolu s úpravou terénu. Stavba je již životu nebezpečná a je tak stavebně již dožilá.

Tato nemovitost se zahradou se nachází v klidné obci Radkyně 5 km od Nové Paky s veškerou občanskou vybaveností. Přístup k objektu je přímo z veřejné zpevněné komunikace. V obci se nachází autobusová zastávka, hospůdka ve vedlejší vesnici cca 1km. Uvedená nemovitost je vhodná pro trvalé a klidné bydlení nebo podnikání. Do budoucna bude v blízkosti plánovaná dálnice D35 vzdálena 10km, tudíž i vhodná investice do budoucna. Vřele doporučuji zájemcům, kteří hledají klid a dobrou dostupnost. Nová Paka – Radkyně 4min. Jičín – Radkyně 14min.

Pokud Vás nabídka zaujala, budu se Těšit s Vámi na osobní prohlídce v obci Radkyně.