

Prodej bytu 4+kk, 132 m², Roztoky u Křivoklátu

27023, Roztoky



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Fillingerová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby podkrovního, mezonetového bytu o dispozici 4+kk a velikosti 132 m² v obci Roztoky u Křivoklátu. Ten vznikl nástavbou bytového domu v roce 2020, kdy probíhala kompletní revitalizace (nová střecha, plastová okna, zateplená fasáda). Vytápění zajišťují elektrické infra panely a ohřev vody je řešen bojlerem. Ve spodní části se byt pyšní prostornou vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou, pracovním a koupelnou s vanou a WC. V patře pak najdeme dětský pokoj, ložnici a samostatné WC. Součástí prodeje je samozřejmě i sklepní kóje v suterénu domu a dvě parkovací stání. V obci je veškerá občanská vybavenost jako je škola, školka, restaurace, obchody, autobusové a vlakové spojení. Roztoky leží na soutoku řeky Berounky a Rakovnického potoka, nedaleko hradu Křivokláta. V blízkém okolí najdeme několik naučných stezek nebo přírodních rezervací. Celý dům je velice klidný a bydlení je vhodné zejména pro rodiny s dětmi. Neváhejte a domluvte si prohlídku.