

Prodej bytu 4+kk, 132 m², Roztoky u Křivoklátu

27023, Roztoky



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Fillingerová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 132 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby podkrovního, mezonetového bytu o dispozici 4+kk a velikosti 132 m² v obci Roztoky u Křivoklátu. Ten vznikl nástavbou bytového domu v roce 2020, kdy probíhala kompletní revitalizace (nová střecha, plastová okna, zateplená fasáda). Vytápění zajišťují elektrické infra panely a ohřev vody je řešen bojlerem. Ve spodní části se byt pyšní prostornou vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou, pracovní a koupelnou s vanou a WC. V patře pak najdeme dětský pokoj, ložnici a samostatné WC. Součástí prodeje je samozřejmě i sklepní kóje v suterénu domu a dvě parkovací stání. V obci je veškerá občanská vybavenost jako je škola, školka, restaurace, obchody, autobusové a vlakové spojení. Roztoky leží na soutoku řeky Berounky a Rakovnického potoka, nedaleko hradu Křivoklátu. V blízkém okolí najdeme několik naučných stezek nebo přírodních rezervací. Celý dům je velice klidný a bydlení je vhodné zejména pro rodiny s dětmi. Neváhejte a domluvte si prohlídku.