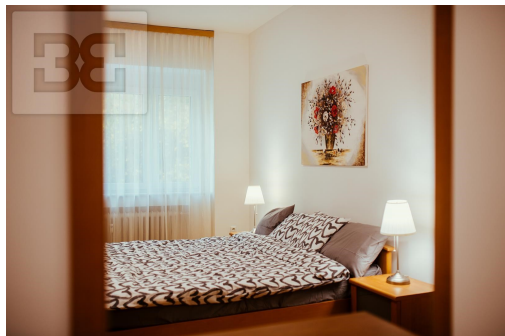


Nádherný byt 4+kk v TOP lokalitě na ulici Pellicova

Pellicova, 60200, Brno-střed, Brno

**34 000 Kč**

za měsíc

+ kauce, + provize



Vyřizuje

Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme nádherný byt 4+kk v centru města přímo pod hradem Špilberk.

Samotný byt se nachází v 1. patře cihlového, udržovaného domu. Byt sestává z prostorné předsíně s přístupem do všech místností.

Byt dále nabízí 3 samostatné ložnice, které jsou vzájemně neprůchozí a zůstávají plně vybavené. Z ložnice směřující do klidné zahrady je přístup na balkon s krásným výhledem na západní stranu. Další dvě ložnice pak směřují do klidné, jednosměrné ulice. Všechna izolační, plastová okna jsou vybavena předokenními roletami.

Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, konferenčním stolem a jídelním stolem. Kuchyňský kout obsahuje elektrickou troubu, elektrickou varnou desku, digestoř. Volně stojící lednici můžete ponechat u kuchyňské linky, nebo přesunout do prostorné předsíně, případně samostatné komory, která se v bytě nachází také.

Zrekonstruovaná koupelna s vanou, umyvadlem a bidetem, součástí koupelny je také pračka.

Byt nabízí mnoho krásných prvků a výhod, ať už se jedná o zachovalé parkety v pokojích, krásné výhledy, nebo například výbornou dostupnost do centra města.

Nejen mezi Brňany je ulice Pellicova považována za jednu z nejlepších a možná i nejlepší ulici v Brně.

Pokud hledáte dlouhodobé bydlení se zárukou skvělé a ochotné majitelky, neváhejte mne prosím kontaktovat.....