

Horský apartmán v Krkonoších 4+KK (cihla, 118m2), Pec pod Sněžkou

Pec pod Sněžkou



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vanda Salcmannová

Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420 725 110 120

E-mail: rk@salzman.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený podkrovní apartmán se nachází v 2. patře domu v komplexu Poustevník Apartments v Peci pod Sněžkou. Poustevník je horský komplex určený pro vlastní rekreaci a zároveň pro stabilní investici, a to díky komerčnímu pronájmu v době, kdy jej majitelé sami nevyužívají.

V bytě je:

- prostorná předsíň s kobercem se vstupy do všech místností,
- obývací pokoj (47m2, koberec, TV, stůl, 2x rozkládací pohovka a konferenční stůl), jehož součástí je kuchyňský prostor s jídelním stolem (kuchyňská linka, lednice s mrazákem, myčka, pračka, mikrovlnná trouba, sporák s troubou,

kávovar),

- 3 vybavené ložnice (17m², 16m² a 13m² - plovoucí podlahy) manželskými postelemi, komodami, skříněmi.
- z obývacího pokoje je vstup na veliký balkón (6m²).

Příslušenství tvoří:

- koupelna s toaletou (4m², dlažba, sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík)
- samostatné WC (2m², otopný žebřík, umyvadlo).
- před domem soukromé parkovací stání.

V komplexu je velkorysý bazén, sauna, 2 vytápěné lyžárny a herní prostor. Restaurace s barem v provozu s možností snídání. Přímý přístup na sjezdovku. Apartmány jsou vzdálené 2,8 km od Sněžky. Letiště Pardubice 99 km.

Poznámky: Celková plocha bytu: 118 m². Elektro: 230V. Plyn: není. Vytápění: lokální elektrické přímotopy. Výtah: není. Patro bytu / počet pater: 2/2. Internet: ano. Parkování: parkovací místo před domem. Stavební materiál: cihla. Kolaudace/Rekonstrukce: 2002/2015. Vlastnictví: osobní.