

## Horský apartmán v Krkonoších 4+KK (cihla, 118m2), Pec pod Sněžkou

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

Pec pod Sněžkou

|                               |                                    |                                  |                             |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 118 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                             | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním) |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                         | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná         |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený podkrovní apartmán se nachází v 2. patře domu v komplexu Poustevník Apartments v Peci pod Sněžkou. Poustevník je horský komplex určený pro vlastní rekreaci a zároveň pro stabilní investici, a to díky komerčnímu pronájmu v době, kdy jej majitelé sami nevyužívají.

V bytě je:

- prostorná předsiň s kobercem se vstupy do všech místností,
- obývací pokoj (47m2, koberec, TV, stůl, 2x rozkládací pohovka a konferenční stůl), jehož součástí je kuchyňský prostor s jídelním stolem (kuchyňská linka, lednice s mrazákem, myčka, pračka, mikrovlnná trouba, sporák s troubou, kávovar),
- 3 vybavené ložnice (17m2, 16m2 a 13m2 - plovoucí podlahy) manželskými postelemi, komodami, skříněmi.
- z obývacího pokoje je vstup na veliký balkon (6m2).

Příslušenství tvoří:

- koupelna s toaletou (4m2, dlažba, sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík)
- samostatné WC (2m2, otopný žebřík, umyvadlo).
- před domem soukromé parkovací stání.

V komplexu je velkorysý bazén, sauna, 2 vytápěné lyžárny a herní prostor. Restaurace s barem v provozu s možností snídání. Přímý přístup na sjezdovku. Apartmány jsou vzdálené 2,8 km od Sněžky. Letiště Pardubice 99 km.

Poznámky: Celková plocha bytu: 118 m2. Elektro: 230V. Plyn: není. Vytápění: lokální elektrické přímotopy. Výtah: není. Patro bytu / počet pater: 2/2. Internet: ano. Parkování: parkovací místo před domem. Stavební materiál: cihla. Kolaudace/Rekonstrukce: 2002/2015. Vlastnictví: osobní.



Vyřizuje

**Vanda Salcmannová**

**Tel.: +420 377 222 809**

**GSM: +420 725 110 120**

**E-mail:** [rk@salzman.cz](mailto:rk@salzman.cz)