

K prodeji - Rodinný, rekreační (investiční) dům - Filipov (Jiříkov) - okres Děčín

2 390 000 Kč
za nemovitost

Jiříkov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vás pozvali na prohlídkový den, který se bude konat v úterý 23.4.2024 v odpoledních hodinách.

Dejte nám vědět s časem, který Vám bude nejlépe vyhovovat.

Těšíme se na viděnou!

Hledáte místo k rodinné rekreaci, či byste rádi nemovitost, která je svou skvělou polohou vhodná ke krátkodobým pronájmům?

K prodeji nabízíme dvoupatrový rodinný dům ve velmi hezkém udržovaném stavu s velkým potenciálem k vybudování opravdu stylového místa pro rekreaci či trvalé bydlení. Dům má ideální velikost na pronájem jako celek. Navíc se nabízí za více než přijatelnou cenu a tudíž i při koupi na hypoteční úvěr Vás nečekají vysoké splátky a Vaše investice se Vám brzy vrátí. V dokumentech na našich webových stránkách se můžete podívat na aktuální odhad ceny za tuto nemovitost, která je vysoko nad nabídkovou cenou. Máte tak unikátní příležitost výhodné investice.

Nyní již k samotnému domu. Podlahová plocha domu činí 120 m² a výměra pozemku je 340 m². V přízemí domu se nachází chodba se spížírnou, koupelna s toaletou, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, vstup na zahradu (zázemí pro zahradní nábytek) a schody do patra, pod schody je přístěnek. V patře najdeme ložnici a druhý pokoj. K domu náleží také půdní prostor a kůlna. V celém domě jsou dřevěná okna a je podříznutý. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, po revizi komínu je možné napojení krbu. V technické místnosti je čerpadlo na vodu ze studny, ta je pitná (v blízké době je plánováno napojení na městský vodovod), dům je napojen na městskou kanalizaci.

Filipov (německy Philippsdorf) je vesnická část městečka Jiříkov v okrese Děčín, v kopcích Šluknovské pahorkatiny, na hranicích s Německem. V Jiříkově se nachází lékař, obchody, restaurace, škola i školka. Další obchody najdete také v sousedním Německu. Co Vás čeká je hlavně krásná okolní příroda a nekonečné možnosti procházek a výletů. 3 minuty chůze Vás budou dělit od zastávky autobusu a za 20 minut peší chůzí se dostanete na vlakovou stanici Neugersdorf (DE). V Německu nejenže dobře nakoupíte, ale v Neugersdorfu se každoročně koná vyhlášená Svatojakubská pouť, která je největší v Evropě.

Více informací včetně dokumentů a dalších fotografií naleznete na našich stránkách:
<https://www.financnispecialiste.cz/2023/07/10/001-na-prodej-rd-filipov-jirikov-okres-decin/>



Vyřizuje

Václav Loužecký

Tel.: +420725772410

GSM: +420607748422

E-mail: reality@financnispecialiste.cz