



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 369300

KE KOUPÍ RODINNÝ DŮM 108 m² SE STAVEBNÍM POZEMKEM 1200 m², BARCHŮVEK - MĚNÍK, OKR. HRADEC KRÁLOVÉ

Měník



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Gabor

Tel.: 605 945 005

GSM: +420723632639

E-mail:

martin.gabor@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	1661 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou 1 661 m².

Nyní možnost prodeje jednotlivě (pozemek, rodinný dům)

Nemovitost se nachází v obci Barchůvek, vzdálené přibližně 5 km od města Nový Bydžov, kde je k dispozici veškerá

občanská vybavenost.

Dům má 2 podlaží, s půdou 100 m², připravenou k využití jako další prostor k bydlení. Do domu je možno se ihned nastěhovat, některé pokoje však vyžadují rekonstrukci. Velkou předností této nemovitosti je zahrada (celkově 1392 m²), přičemž 1000 m² lze využít k výstavbě dalšího domu. V zadní části zahrady jsou hospodářské budovy, dílny apod. Dům má velké a otevřené místnosti s dostatkem přirozeného světla. Obývací pokoj a ložnice mají dřevěné podlahy. Kuchyně a koupelna vyžadují zásadnější rekonstrukci. Vytápění je zajištěno el. kotlem a ohřev vody bojlerem, voda je získávána z vlastní studny a odpad je řešen septikem. Dům je napojen na elektřinu i plyn.

Tato nemovitost je vhodná i jako investice. Pozemek lze totiž rozdělit na dvě části, přičemž druhou část lze využít pro stavbu dalšího domu.

Existuje předběžná studie, kde jednu část tvoří stavba + 360m² zahrada, druhou část pak stavební pozemek o velikosti 1000 m².

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme.

V případě jakýchkoliv dotazů mě prosím kontaktujte.