

Prodej bytového domu vč. SP- 1020m², pozemek 3406m², Praha 8

V Zámčích, Praha 8, Praha

Neuvedeno za nemovitost

Info v RK.

Plocha parcely:	3406 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k investici na prodej prostorný bytový dům o celkové užitné ploše 1.020m² s velkorysým pozemkem o rozloze 3.406 m². Bytový dům se nachází v atraktivní lokalitě, v přírodě u řeky, v městské části Prahy 8 - na pomezí Troja/Bohnice.

Dle aktuálně vydaného a pravomocného stavebního povolení je počítáno s deseti jednotkami.

Stávající první nadzemní podlaží je možné stavebně i dispozičně upravit a vybudovat zde tak celkem 4 jednotky o dispozicích:

- 3 x 2+kk, 1x 1+kk, o celkové podlahové ploše 190 m².

Druhé nadzemní podlaží je možné stavebně i dispozičně upravit na 4 jednotky o dispozicích:

- 3 x 2+kk, 1x 1+kk, o celkové ploše 196 m².

V nově navržené půdní vestavbě lze vystavit další dvě nové jednotky, o celkové podlahové ploše 170 m².

Součástí stavebního povolení je i řešení dopravy v klidu, kde je počítáno s nově vybudovanými parkovacími místy na pozemku stavby. Odpadní vody budou nově likvidovány v domovní čistírně odpadních vod, pro kterou je také vydané platné stavební povolení. Stavba i pozemek se nacházejí mimo záplavovou oblast, jsou tedy bez problému pojistitelné.

Celkový stav budovy je velmi dobrý, stejně tak i krovy a střecha. Díky vydanému a platnému stavebnímu povolení je možné ihned začít s rekonstrukcí.

Jedná se o skvělou investiční příležitost. Pro více informací mě prosím kontaktujte.

Vyřizuje