

Pronájem: Moderní výrobní a skladovací prostory, Olomouc

Olomouc

**Neuvedeno**za m²/měsíc

info v RK, cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:**magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	2460 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu nové skladovací nebo výrobní prostory v průmyslovém areálu v Olomouci.

Výstavba nových hal (2.460 m²) vhodných pro lehkou výrobu, skladování nebo montážní činnost.

K DISPOZICI:

- ☐ Od 06/2024
- ☐ Hala A - 1.230 m²
- ☐ Hala B - 1.230 m²
- ☐ Každá hala nabízí dostatečné administrativní + sociální zázemí 294 m²

SPECIFIKACE:

- ☐ délka 48 m x 25 m šíře
- ☐ světlá výška: 10 m
- ☐ Jeřábové dráhy, příprava na jeřáb nosnosti 12,5 t
- ☐ Nosnost podlah 5t/m²
- ☐ Robur vytápění, LED osvětlení
- ☐ Vjezd do haly - přímý vjezd (4,5 x 5,0 m)

- parkování 56 osobních vozidel
- Dostatek manipulační plochy i parkovacích míst

AREÁL:

- Areál o ploše více než 10.000 m²
- K dispozici jsou skladovací, výrobní a kancelářské plochy včetně venkovních zpevněných ploch

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.