

## Pronájem: Moderní výrobní a skladovací prostory, Olomouc

Olomouc

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, cena k jednání

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 2460 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu nové skladovací nebo výrobní prostory v průmyslovém areálu v Olomouci.

Výstavba nových hal (2.460 m<sup>2</sup>) vhodných pro lehkou výrobu, skladování nebo montážní činnost.

**K DISPOZICI:**

- Od 06/2024
- Hala A - 1.230 m<sup>2</sup>
- Hala B - 1.230 m<sup>2</sup>
- Každá hala nabízí dostatečné administrativní + sociální zázemí 294 m<sup>2</sup>

**SPECIFIKACE:**

- délka 48 m x 25 m šíře
- světlá výška: 10 m
- Jeřábové dráhy, příprava na jeřáb nosnosti 12,5 t
- Nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- Robur vytápění, LED osvětlení
- Vjezd do haly - přímý vjezd (4,5 x 5,0 m)
- parkování 56 osobních vozidel
- Dostatek manipulační plochy i parkovacích míst

**AREÁL:**

- Areál o ploše více než 10.000 m<sup>2</sup>
- K dispozici jsou skladovací, výrobní a kancelářské plochy včetně venkovních zpevněných ploch

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová****GSM:** +420 736 746 148**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)