

Prodej bytu 4+1 s lodžii , 88 m2 - Teplá

Palackého, 36461, Teplá



2 450 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Andrea Vnoučková
(Klientská linka)

GSM: +420 770 778 773

E-mail:

reality@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme Vám exkluzivní nabídku prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s lodžii, o celkové ploše 88 m² v obci Teplá.

V bytě jsou nová plastová okna, nové stoupačky v domě, jádro je původní v dobrém a udržovaném stavu.

Byt je velmi zajímavě řešen a je situován do 3.patra panelového domu.

Byt se skládá z předsíně, ze které je vstup do koupelny, samostatného WC a dále pak na jedné straně do kuchyně a na druhé straně do obývacího pokoje. Na předsíň navazuje další chodbový prostor ze kterého je vstup do dětského pokoje, ložnice a dalšího pokoje. Z ložnice je vstup na lodžii, která je orientována na JZ.

Byt je slunný, prostorný a díky původnímu jádru nabízí možnost úpravy dle svých představ.

Náklady spojené s užíváním bytu jsou opravdu nízké, a to díky vytápění vlastní kotelnou umístěnou v domě.

K bytu náleží sklepní kóje, parkování je přímo u domu na vyznačených parkovacích stání. V domě je fungující SVJ, dům

je pravidelně udržovaný a postupně renovovaný.

Obec Teplá leží 10 km od Mariánských Lázní, kousek od obce se nachází Klášter Teplá, jehož historie sahá až do 12. století. Kolem Teplé najdete plno krásných cest, cyklostezek, přírodní koupaliště a kemp Betlém, ale také další zajímavosti a památky. V obci Teplá je kompletní občanská vybavenost, základní škola, školka, obchody, restaurace, služby, vlakové nádraží a autobusové zastávky.

Hledáte prostorný a zajímavý byt za velmi přijatelnou cenu? Pak si domluvte co nejdříve prohlídku.

V případě zájmu o více informací mne neváhejte kontaktovat.

Veškerý realitní a právní servis je součástí ceny, pomoc se zajištěním financování a pojištění nemovitosti je samozřejmostí a zdarma. Rádi Vám pomůžeme s návrhem a realizací rekonstrukce.

S námi je opravdu vše fér a Bez-starostí!

Těším se na vás!

ID 57952