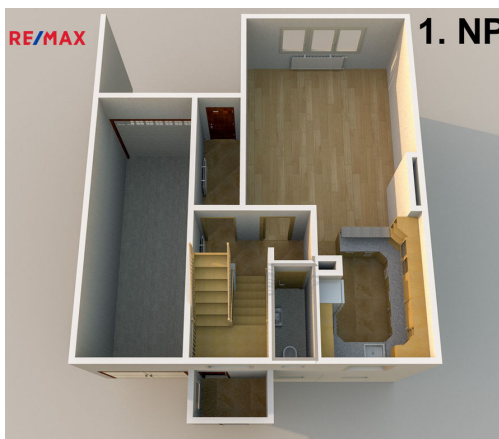
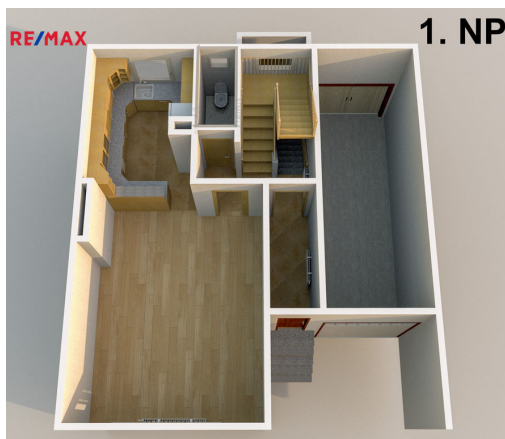


Prodej řadového rodinného domu v Žatci

Přátelství, Žatec



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail:

petr.andrasek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	325 m ²
Plocha sklepu:	36 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji řadový rodinný dům, který se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě města Žatce, ulice Přátelství.

Nemovitost je velmi prakticky rozdělena do tří částí.

Suterén - technické prostory

Zde se nachází prádelna s vanou, sklad ovoce a zeleniny, technická místnost s kotlem a zásobníkem na TUV a technická místnost nabízející různé možnosti využití (např. pracovna, dílna, posilovna, atd.). Část prostor je vytápěná.

1. nadzemní podlaží – denní zóna

Denní zónu tvoří velký obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. V obývacím pokoji je možnost připojení krbu nebo krbových kamen. Dále je zde samostatné WC a vstupní chodba s úložnými prostory. Centrální schodiště propojuje jednotlivé podlaží domu. Dále je zde výstup na zahradu přes malé zádveří. Na zbývajících částech podlaží je garáž s automatickými rolovacími vraty na dálkové ovládání. Garáž je průjezdná do zahrady.

2. nadzemní podlaží – klidová zóna

Tři samostatné ložnice nabízejí dostatek soukromí. Jedna z ložnic má balkón s jižní orientací. V koupelně je k dispozici vana, sprchový kout, umyvadlo, WC, bidet. Velkou výhodou jsou okna umožňující pohodlné větrání i přístup dostatku denního světla.

Interiéry domu působí velmi vzdušně s důrazem na maximální využití denního světla. Dispozice domu je zachycena ve 3D půdorysech (viz. fotogalerie).

V případě zájmu Vám zašlu do emailu 2D půdorys s rozměry jednotlivých místností.

Na dům navazuje rovinatý pozemek o celkové výměře 205 m². Část pozemku je zpevněná, část zatravněná. Zahradu jistě ocení milovníci venkovního posezení a stolování. Rádi si zde vypijete dobrou kávu nebo sklenku vína s rodinou a přáteli. Je zde místo i na gril a bazén. Dále je zde menší zahradní domek. Díky oplocení je zahrada bezpečným místem pro hry vašich dětí nebo vnučat. Máte-li čtyřnohé miláčky, tak i oni si zde najdou své místo. Pozemek je přístupný přes chodbu v 1. nadzemním podlaží, nebo přes garáž.

Koupě nemovitosti může být i zajímavou investiční příležitostí. Díky aktuálnímu vývoji na realitním a hypotečním trhu se zvyšuje zájem i o nájemní bydlení v segmentu rodinných domů.

Žatec má k dispozici veškerou občanskou vybavenost. Dynamicky rozvíjející se průmyslová zóna TRIANGLE, nabízející řadu pracovních příležitostí, je vzdálena zhruba 12 km. Rovněž velmi dobře dostupná je Praha (55 minut).

S případným financováním koupě nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, přijďte se podívat.

Těším se na setkání s Vámi.