

## Prodej pozemku pro bydlení, CP 588 m<sup>2</sup> - Bohutice, okres Znojmo

67176, Bohutice



**1 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Látalová**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 953 865

**E-mail:**

[latalova@artossreality.cz](mailto:latalova@artossreality.cz)

**Celková plocha:** 588 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 588m<sup>2</sup> ve vinařské obci Bohutice v okrese Znojmo.

Pozemek je umístěn v zástavbě rodinných domů. Přípojky sítí - elektřina, plyn, voda a kanalizace jsou přímo před pozemkem. Šíře pozemku je cca 16,6m, délka cca 35,4m. Dle ÚP je možno postavit max.dvoupodlažní dům s podkrovím.

Pozemek je od uliční strany rovinatý a ke konci zahrady je mírně svažité. Pozemek je přístupný pouze z ulice. V zadní části zahrady se nachází původní klenutý sklípek.

Obec Bohutice je malá vesnice v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde 670 obyvatel. Obec je známá svým vínem a meruňkami, které se zde pěstují již mnoho let.

V Bohuticích okres Znojmo je jedna mateřská škola, která je součástí Základní školy /1-4.ročník/ a Mateřské školy Bohutice. Mateřská škola je umístěna v prvním patře budovy Bohutického zámku, děti mají k dispozici i prostory zámeckého parku.

Obec má také svou hasičskou zbrojnici, knihovnu, kulturní dům a fotbalové hřiště.

Vzdálenost autem do Pohořelic 15min, do Brna 30min.