

Prodej bytu 2+1, 60 m², Mikulovice, ul. Hlavní

Hlavní, 79084, Mikulovice



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kopáček Jiří

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 60 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podkrovní byt v osobním vlastnictví se nachází ve 3. NP (podkroví) bytového domu bez výtahu. Byt má celkovou výměru 59,72 m² a dispozičně je řešen: chodba (9,18 m²), technická místnost (2,1 m²), pokoj (28,98 m²), kuchyně (14,7 m²), koupelna (3,36 m²) a WC (1,4 m²). Byt nemá sklep, lodžii ani balkon, pouze zastřešenou pavlač. Byt je situován v atraktivní lokalitě, ve středu obce v budově navazující na obecní úřad. V okolí je dostatek parkovacích míst. Vytápění je plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé vody. Byt je v současné době obsazen řádně platícím nájemníkem, s nájemní smlouvou do konce března 2024, tudíž je byt vhodný i pro investory. Po dohodě možno byt zakoupit i bez nájemníka.