

Roubenka Malá Úpa

Malá Úpa



26 900 000 Kč

za nemovitost

Doporučená kupní cena



Vyřizuje

Marek Halas

Tel.: 257 314 251

GSM: +420736287789

E-mail:

marekhalas@naxos.cz

Zastavěná plocha:	145 m ²	Užitná plocha:	355 m ²
Plocha parcely:	1730 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji formou výběrového řízení rodinnou chalupu nacházející se v klidové zóně Malé Úpy v Krkonoších. Roubenka se skládá ze suterénu a dvou nadzemních podlaží o celkové podlahové ploše 355 m². Zastavěná plocha hlavní parcely st. č. 112 činí 145 m², součástí prodeje jsou rovněž pozemky o celkové ploše 1.730 m², na kterých se nachází také parcela č. st. 279 o výměře 30 m², kterou lze využít jako garáž pro zimní techniku včetně rolby či zimního skútru. Pozemek s venkovním posezením nabízí možnost pravidelně trávit čas s rodinnou a přáteli uprostřed nádherné přírody, pár kroků od nejvyššího bodu České republiky – Sněžky. Výstavba realizována ve vysokém standardu, nemovitost po celou dobu udržována a je ve velmi dobrém stavu včetně nové střechy.

Suterén disponuje samostatným apartmánem, který je tvořen obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní a koupelnou. Celková podlahová plocha apartmánu činí 70 m², apartmán má svůj vlastní vstup a může fungovat jako úplně samostatná jednotka. V suterénu se dále nacházejí prostory vhodné pro wellness, kolárna, lyžárna, skladové prostory a technické zázemí objektu. Celková podlahová plocha suterénu činí 116 m². Na suterén navazuje parcela č. st. 287 o zastavěné ploše 31 m², která je nyní využívána jako kolna na nářadí.

V 1.NP se nachází společenská místnost s dětskou hernou, jídelna, kuchyň a dva prostorné pokoje s vlastní koupelnou a WC. Celková podlahová plocha 1.NP se rovná 136 m². Šest komfortně zařízených pokojů se nachází v 2.NP, každý pokoj je vybaven vlastní koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Celková podlahová plocha 2.NP činí 103 m². Dispoziční řešení 1.NP a 2.NP je vhodné pro vybudování horských apartmánů.

Malá Úpa je jedinečným místem pro vyznavače aktivního životního stylu a koupě objektu je mimořádnou příležitostí, neboť území je regulováno stavební uzávěrou obce Malá Úpa.

Nemovitost je vzdálena pouhých 250 metrů od Ski areálu Malá Úpa (do skiareálu a zpět k objektu lze dojet rovnou na lyžích), upravené běžkařské trasy i cyklotrasy procházejí rovněž přímo před objektem (nástup do běžkařské stopy ihned ze dveří).

Příjezd k objektu je zajištěn po obecní komunikaci, možnost parkování přímo na pozemku.

Veškeré inženýrské sítě zajištěny - vytápění objektu zajištěno tepelným čerpadlem, které je doplněno o elektrokotel, vlastní vodovodní řád z parkoviště, rovněž přípojka na hlavní obecní vodovodní řád, kanalizace a elektro.

Způsob prodeje - výběrové řízení obálkovou metodou.

Doporučená kupní cena - 26.900.000 Kč

Termín pro zaslání nabídek - do 30.4.2024 do 17:00.

Termíny prohlídek - po předchozí domluvě s realitní kanceláří.

Konkrétní podmínky výběrového řízení, stavební dokumentace budou zaslány na vyžádání.