



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 369395

KE KOUPI RODINNÝ DŮM 102 m², BÍLÉ PODOLÍ - LOVČICE, OKRES KUTNÁ HORA

3 450 000 Kč
za nemovitost

Bílé Podolí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	780 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4 +1, 117 m² s pozemkem 780 m².

Nemovitost se nachází v obci Lovčice - Bílé Podolí na Kutnohorsku (K. Hora 20 km, Čáslav 10 km), 1 hodinu jízdy z Prahy (cca 90km).

Dům je napojen na elektřinu, plyn a vlastní studnu, kanalizace je řešena septikem. V nejbližší době bude možnost připojení na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Ve všech místnostech jsou dřevěná okna a betonové podlahy. V přízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyň s kachlovými kamny a koupelna s toaletou. V půdních prostorech byla započata rekonstrukce, která není dokončená, je zde možnost rozšířit užitnou plochu až o 50 m².

Zahrada o velikosti 780 m² je porostlá vzrostlými stromy, ústí do ní potok, který pak dále teče do nedalekého rybníka.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi zajistíme.

V případě jakýchkoliv dotazů, jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje

Martin Gabor

Tel.: 605 945 005

GSM: +420723632639

E-mail: martin.gabor@re-max.cz