

Prodej rodinné vily

Na Štěbetce, Sušice

**9 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček**GSM: +420775010651****E-mail:**jiri.roubicek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	319 m ²	Plocha parcely:	781 m ²
Plocha zahrady:	573 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinné vily ve městě Sušici - Luxusní a multifunkční dům v klidné vilové čtvrti Štěbetka.

Tato krásná rodinná vila se nachází v jedné z nejprestižnějších lokalit ve městě Sušice. S užitnou plochou 319 m² a prostornou zahradou o rozloze 573 m², obklopenou vzrostlými stromy a keři, vám nabídne útulné bydlení a prostor pro relaxaci a odpočinek.

Na rodinnou vilu lze od 01.09.2023 žádat o dotaci v programu „Oprav dům po babičce“. Žadatelé dostanou až 1 milion korun na optimální zateplení, které je podmínkou získání zálohové dotace a výhodného úvěru. Renovaci pak bude možné rozšířit o další úsporná opatření a čerpat nemalé prostředky i na výměnu zdroje tepla, fotovoltaiku, ohřev vody, dobíjecí stanici pro elektromobil a další úsporná opatření, takže v celkové výši může zálohová dotace dalece přesáhnout milion korun.

Více informací o programu naleznete na:

https://www.mzp.cz/cz/news_20230717-Oprav-dum-po-babicece-nabidne-zalohove-vice-nez-milion-korun-a-moznost-vyhodneho-uveru-na-komplexni-rekonstrukce-starsich-rodinnych-domu

Vila je rozdělena do tří podlaží, přičemž každé z nich disponuje samostatným prostorem pro bydlení. Tato dispozice dává vyniknout všem výhodám společného bydlení a umožňuje rozdělení provozních nákladů. Proto je ideální pro velkou rodinu nebo jako investiční příležitost. Obrovskou výhodou pro rodiny s dětmi je blízkost mateřské a základní školy.

Druhé podlaží zahrnuje bytovou jednotku o dispozici 3+1 o rozloze necelých 90 metrů čtverečních se společnou vstupní verandou a šatnou. Ve třetím podlaží se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1 o rozloze 94 metrů čtverečních, doplněná terasou o velikosti 24 m², která vám poskytne úchvatný výhled do okolí. První podlaží o rozloze 100 metrů čtverečních nabízí samostatný prostor s možností bydlení o dispozici 1+1 o rozloze 37 metrů čtverečních, garáž, prádelnu, kotelnu a sklepy.

Vila je plně vybavena a napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně elektrické energie, vodovodního řádu, kanalizace a plynovodu. Má také tři možnosti vytápění - plynový kotel (Pro Therm), elektrický kotel (Pro Therm) nebo kotel na tuhá paliva (Viadrus). Ohřev vody je zajištěn pomocí elektrických bojlerů.

Nabízená vila je nejenom praktická a pohodlná, ale také esteticky promyšlená. Dispozice interiéru a kvalitní materiály vytvářejí útulnou a elegantní atmosféru. Zahrada s přístavkem, který zahrnuje garáž a odpočinkovou místnost s krbem, je dokonalým místem pro relaxaci a trávení času s rodinou a přáteli.

Město Sušice nabízí řadu výhod, které ho činí atraktivním místem k bydlení a investicím. Je obklopena nádhernou přírodou, která je ideální pro milovníky venkovních aktivit. Nedaleko města se nachází Šumava, která je známá svými malebnými lesy, jezery a pěšími stezkami.

Vilu lze financovat hypotečním úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

Pro další informace a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.