

## Unikátní pozemky Třebušín

Třebušín



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Miloslav Mareška****Tel.:** +420725934546**GSM:** +420606223144**E-mail:**[miloslav.mareska@realitysezarukou.cz](mailto:miloslav.mareska@realitysezarukou.cz)**Celková plocha:** 120 000 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečný ucelený soubor pozemků, poskytující možnosti rozvoje, agroturistiky, nebo absolutní soukromí. Pozemky leží v obci Třebušín, okres Litoměřice. Nad obcí se tyčí hrad Kalich, jediný hrad vlastněný osobně Janem Žižkou. V obci je veškerá občanská vybavenost.

Unikátní soubor pozemků o velikosti cca 127 000 m<sup>2</sup> je uzavřený areál, v současném stavu využívaný jako pozemky pro jezdecký a chov koní.

Na pozemku veškeré IS, celý pozemek má rozvody vody pro napájení koní, elektrinu pro osvětlení jízďáren a podobně. Součástí prodeje je kompletní vybavení pro chov koní, částečně zděná stavba se sociální zařízením, prostorem pro správce, sedlovnou a pěti boxy. Dále pak dřevostavba s šesti a čtyřmi boxy, další částečně zděná stavba se společenskou místností, sociálním zařízením, sedlovnou a zázemím pro ošetřovatele. Velký přístřešek se čtyřmi boxy a sedlovnou, zděný sklad, dílna a další čtyři boxy pro koně. Krytá jezdecká hala v kombinaci hliníková konstrukce a plachta, 3 ubytovací chatky, 5 kombinovaných přístřešků pro koně, písková jízďárna, kruhová jízďárna, vrtané studny i kopané studny, pozemek je oplocen elektrickými ohradníky.

Obec Třebušín je díky křížení turistických stezek „Zemí hradů“, cyklotrasy 3066 a blízkosti CHKO české středohoří vyhledávanou turistickou oblastí.

Budoucí majitel se tak může rozhodnout pro několik variant využití pozemků. Jednak jako bydlení pro sebe a rodinu, s případným chovem kopytníků. Také jako ranč s jezdeckým zázemím a nebo využít areál komerčně s obrovským potenciálem výnosu investic.

K pozemkům je možné zakoupit i obytnou budovu 6+1, zahrada 3000m<sup>2</sup>, která sousedí s pozemky, ale není součástí prodeje pozemků. Majitel je k prodeji RD nakloněn. Pro veškeré informace nás kontaktujte.