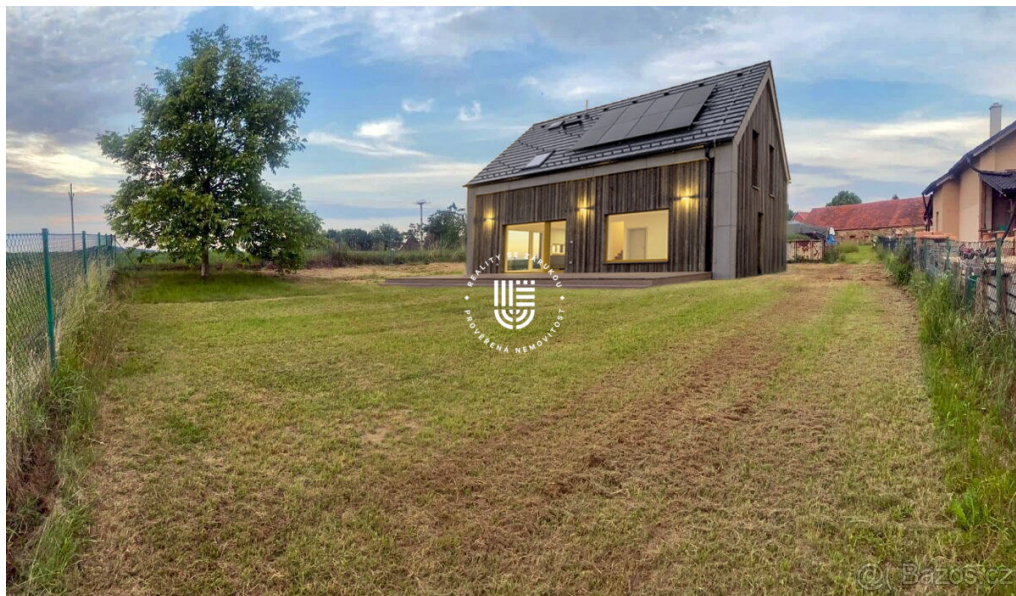


Prodej rodinného domu u Čerčan na pozemku 700 m²

Vranov

**8 650 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Daniel Korda**Tel.:** 727 989 523**GSM:** 603416910**E-mail:** wdan@volny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zvažujete koupi nového rodinného domu v blízkosti Prahy. Hledáte klidné místo v přírodě za dobrou cenu a zároveň nechcete sami stavět, či přestavovat starý dům. To vše Vám můžeme nabídnout. Výborně řešený nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 4/kk a užitné ploše 110m² Vám připravíme k nastěhování v létě 2024. Vzhledem k oknům situovaných v dolním podlaží do třech světových stran je dům velmi světlý. Dům je zhotoven použitím technologie Thriftybuild®, která má skvělé izolační vlastnosti, takže náklady na bydlení jsou velmi nízké a naše domy tedy mají energetickou třídu A. Technologicky je vybaven fotovoltickým systémem pro ohřev teplé vody, pasivní rekuperací. Prosluněný obývací pokoj stavebně propojený s jídelním koutem a je přirozeným středem domu. V horním podlaží jsou tři samostatné obytné pokoje. Dvě koupelny s WC jsou standardem domu.

Rovinatý pozemek na kraji obce o výměře 700 m², nabízí dle územního plánování možnost výstavby rodinného domu. Na pozemku je el. přípojka a rozvod vody. Odpad bude řešen bezodtokovou jímkou.

Do obce Vranov Bezděkov zajiždějí jen místní obyvatelé a dopravně jde o naprosto klidné místo. Bydlíte obklopeni přírodou a zároveň jste za 5 minut na dálnici a v Praze jste do 20 minut autem. Služby jsou v okolních obcích Vranov, Přestavky (kde je také mateřská škola, pošta) a Čerčanech, odkud se dostanete pohodlně vlakem do Prahy nebo Benešova.