

## Prodej rodinného domu u Čerčan na pozemku 700 m<sup>2</sup>

**8 650 000 Kč**  
za nemovitost

Vranov

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná               |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 110 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 700 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zvažujete koupi nového rodinného domu v blízkosti Prahy. Hledáte klidné místo v přírodě za dobrou cenu a zároveň nechcete sami stavět, či přestavovat starý dům. To vše Vám můžeme nabídnout. Výborně řešený nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 4/kk a užitné ploše 110m<sup>2</sup> Vám připravíme k nastěhování v létě 2024. Vzhledem k oknům situovaných v dolním podlaží do třech světových stran je dům velmi světlý. Dům je zhotoven použitím technologie Thriftybuild®, která má skvělé izolační vlastnosti, takže náklady na bydlení jsou velmi nízké a naše domy tedy mají energetickou třídu A. Technologicky je vybaven fotovoltaickým systémem pro ohřev teplé vody, pasivní rekuperací. Prosluněný obývací pokoj stavebně propojený s jídelním koutem a je přirozeným středem domu. V horním podlaží jsou tři samostatné obytné pokoje. Dvě koupelny s WC jsou standardem domu.

Rovinatý pozemek na kraji obce o výměře 700 m<sup>2</sup>, nabízí dle územního plánování možnost výstavby rodinného domu. Na pozemku je el. přípojka a rozvod vody. Odpad bude řešen bezodtokovou jímkou.

Do obce Vranov Bezděkov zajiždějí jen místní obyvatelé a dopravně jde o naprosto klidné místo. Bydlíte obklopeni přírodou a zároveň jste za 5 minut na dálnici a v Praze jste do 20 minut autem. Služby jsou v okolních obcích Vranov, Přestavky (kde je také mateřská škola, pošta) a Čerčanech, odkud se dostanete pohodlně vlakem do Prahy nebo Benešova.



Vyřizuje

**Daniel Korda**

**Tel.:** 727 989 523

**GSM:** 603416910

**E-mail:** [wdan@volny.cz](mailto:wdan@volny.cz)