

Úsporný nízkoenergetický rodinný dům u Čerčan u Prahy

Vranov

**6 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Korda**Tel.:** 727 989 523**GSM:** 603416910**E-mail:** wdan@volny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zvažujete koupi nového rodinného domu v blízkosti Prahy. Hledáte klidné místo v přírodě za dobrou cenu a zároveň nechcete sami stavět, či přestavovat starý dům. To vše Vám můžeme nabídnout. Výborně řešený nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 3/kk a užitné ploše 78 m² Vám připravíme k nastěhování 08/2024. Jednopodlažní dům se sedlovou střechou, osazenou fotovoltaickými panely je vhodný pro všechny, kteří nechtějí chodit do patra a vyhovuje jim, mít vše dostupné na jednom podlaží. Nicméně i tak lze využít podkrovní prostory domu. Prosluněný obývací pokoj stavebně propojený s jídelním koutem je přirozeným středem domu. K dispozici jsou i 2 další obytné pokoje (ložnice), koupelna s toaletou, samostatná toaleta a technická místnost.

Rovinatý pozemek s krásným výhledem na kraji obce o výměře 700 m² poskytuje prostor pro klidné rodinné bydlení. Na pozemku je el. přípojka a rozvod vody. Odpad bude řešen čističkou vody.

Do obce Vranov Bezděkov se dostane místní silnici, která je slepá, takže jde dopravně o úplně klidné místo. Bydlíte obklopeni přírodou a zároveň jste za 5 minut na dálnici a v Praze jste do 20 minut autem. Služby jsou v okolních obcích Vranov, Přestavky (kde je také mateřská škola, pošta) a Čerčanech, odkud se dostanete pohodlně vlakem do

Prahy nebo Benešova.