

Jezdecký areál Třebušín 127 000m²

Třebušín



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Miloslav Mareška

Tel.: +420725934546

GSM: +420606223144

E-mail:

miloslav.mareška@realitysezarukou.cz

Zastavěná plocha:	4000 m ²	Užitná plocha:	3500 m ²
Plocha parcely:	127000 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Plot	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný ucelený soubor pozemků a budov, poskytující možnosti rozvoje, agroturistiky, nebo absolutní soukromí. Pozemky leží v obci Třebušín, okres Litoměřice. Nad obcí se tyčí hrad Kalich, jediný hrad vlastní osobně Janem Žižkou. V obci je veškerá občanská vybavenost.

Unikátní soubor pozemků o velikosti cca 127 000 m² je uzavřený areál, v současném stavu využívaný jako pozemky pro jezdecký a chov koní.

Na pozemku veškeré IS, celý pozemek má rozvody vody pro napájení koní, elektrinu pro osvětlení jízdáren a podobně. Součástí prodeje je kompletní vybavení pro chov koní, částečně zděná stavba se sociálními zařízeními, prostorem pro správce, sedlovnou a pět boxů. Dále pak dřevostavba s šesti a čtyřmi boxy, další částečně zděná stavba se společenskou místností, sociálními zařízeními, sedlovnou a zázemím pro ošetřovatele. Velký přístřešek se čtyřmi boxy a sedlovnou, zděný sklad, dílna a další čtyři boxy pro koně. Krytá jezdecká hala v kombinaci hliníkové konstrukce a plachty, 3 ubytovací chatky, 5 kombinovaných přístřešků pro koně, písková jízdárna, kruhová jízdárna, vrtané studny i kopané studny, pozemek je oplocen elektrickými ohradníky.

Obec Třebušín je díky křížení turistických stezek „Zemí hradů“, cyklotrasy 3066 a blízkosti CHKO české středohoří vyhledávanou turistickou oblastí.

Budoucí majitel se tak může rozhodnout pro několik variant využití pozemků. Jednak jako bydlení pro sebe a rodinu, s případným chovem kopytníků. Také jako ranč s jezdeckým zázemím a nebo využít areál komerčně s obrovským potenciálem výnosu investic.

K pozemkům je možné zakoupit i obytnou budovu 6+1, zahrada 3000m², která sousedí s pozemky, ale není součástí prodeje pozemků. Majitel je k prodeji RD nakloněn. Pro veškeré informace nás kontaktujte.