

## Prodej rodinného domu 100m2, pozemek 1000m2

**9 950 000 Kč**  
za nemovitost

Prusice

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná               |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 112 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 100 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1000 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji naprosto ideální rodinný dům o velikosti 4+kk podlahové ploše 100m2 na pozemku 1000m2. Dům je pasivní, vybaven solárními panely vytápění je řešeno rekuperací. Disponuje chytrým systémem vytápění, chlazení, větrání, řízení a ohřevu vody s nízkými náklady.

Jednopodlažní dům se sedlovou střechou a velkými okny s kterými je krásný pohled na zahradu. Prosluněný obývací pokoj spojený s jídelním koutem je středem domu. K dispozici jsou dva dětské pokoje s jednou ložnicí, koupelna s toaletou, samostatná toaleta a technická místnost.

Obec Prusice se nachází jen 19 km od Říčan a 25 km od Prahy. V obci je veškerá občanská vybavenost a hospoda.



Vyřizuje

**Marie Šelbická**

**Tel.:** 727 989 523

**GSM:** 721530267

**E-mail:** [podolakovam@seznam.cz](mailto:podolakovam@seznam.cz)