

Novostavba nízkoenergetického rodinného domu v Tochovicích

Tochovice



6 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Korda**Tel.:** 727 989 523**GSM:** 603416910**E-mail:** wdan@volny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímali by jste se o koupi nového rodinného domu na pomezí středních a jižních Čech, v blízkosti dálničního spojení s dobrým dojezdem do Prahy. Hledáte místo v obci s dobrou infrastrukturou, klidem a přírodou v okolí obce (lesy, rybníky, Vltavská přehradní nádrž) chcete pohodlně bydlet, ale nemáte zájem stavět nebo renovovat starý dům. To vše Vám můžeme nabídnout. Výborně řešený nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 3/kk a užitné ploše 80 m² Vám připravíme k nastěhování do konce roku 2023. Jednopodlažní dům se sedlovou střechou, osazenou fotovoltaickými panely je vhodný pro všechny, kteří nechtějí chodit do patra a vyhovuje jim, mít vše dostupné na jednom podlaží. Nicméně i tak lze využít podkrovní prostory domu. Prosluněný obývací pokoj stavebně propojený s jídelním koutem je přirozeným středem domu. K dispozici jsou i 2 další obytné pokoje (ložnice), koupelna s toaletou a a technická místnost.

Dům má skvělé izolační vlastnosti (nízkoenergetické třídy A), vybavený fotovoltaickou elektrárnou a tepelným čerpadlem. Disponuje chytrým systémem vytápění, chlazení, větrání, řízení a ohřevu vody s nízkými náklady. Tochovice je malebná prosperující obec s vlakovým spojením, zámek, kostelem, obchodem, poštou, jezdeckým a sportovním oddílem, a také mateřskou a základní školou. Na nájezdu na dálnici D3 jste za chvíli a v Praze za 45 minut.