

Novostavba rodinného pasivního domu v Bavoryni

Bavoryně

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Daniel Korda**Tel.:** 727 989 523**GSM:** 603416910**E-mail:** wdan@volny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	849 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zvažujete koupi nového rodinného domu. Hledáte klidné místo s dobrou dopravní dostupností do Plzně i Prahy, ve venkovském prostředí, v blízkosti města s veškerou infrastrukturou za dobrou cenu a zároveň nechcete sami stavět, či přestavovat starý dům.

Nabízíme k prodeji naprosto ideální 1/2 rodinného domu o velikosti 4+kk a podlahové ploše 102 m², terasou 22 m². Dům je pasivní, vybavený fotovoltaickou elektrárnou a tepelným čerpadlem. Disponuje chytrým systémem vytápění, chlazení, větrání, řízení a ohřevu vody s nízkými náklady. Termín dokončení zima 2023 (stavební povolení je již vydané).

Promyšlené dispoziční řešení jednotlivých místností je založené na propojení společenské a klidové zóny s důrazem na propojení vnitřního prostoru s vnějším prostředím. V přízemí se nachází prostorná kuchyňská linka společná s jídelnou, kde prosklená stěna na dvou stranách zdi propojuje vnitřní prostor s venkovním prostředím a umožňuje trávit čas na zahradě. Kuchyňská část je propojena společně s obývacím prostorem kde se rodina může setkat a trávit spolu volný čas. V přízemí se ještě nachází toaleta se sprchovým koutem umyvadlem a toaletou.

V patře je plánovaná ložnice a dva dětské pokoje. Dále pak prostorná koupelna se sprchovým koutem vanou a prostorem na pračku se sušičkou

Obec Bavoryně je napojena na sousední město Zdice, kde je veškerá občanská vybavenost včetně školy, mateřské školy, sportovních hřišť, koupaliště, restaurací a obchodů. Výhodou je vlakové nádraží se spojením do Prahy do 40 minut.

V blízkém okolí jsou Brdské lesy, Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko a Koněpruské jeskyně