

Prodej krásné restaurace, 430m² - Řehlovice - Dubice

40002, Řehlovice



7 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Maturkanič

Tel.: +420 793 923 343

GSM: +420 793 923 343

E-mail:

info@prosperityre.cz

Zastavěná plocha:	430 m ²	Užitná plocha:	430 m ²
Plocha parcely:	2199 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi útulná hospoda s restaurací a vlastním sálem v Dubicích.

Jedná se o prodej kompletního funkčního celku, tzn. nemovitost tvořená objektem a zahradou s posezením, která je oblíbená zejména pro svou klasickou českou tradici. Hospodu je však možné realizovat i v jiných variantách, dle preferencí zájemce, např. jako již fungující restaurace, či ubytovací zařízení.

Bonusem je zde skutečnost, že provoz hospody zdaleka nevyplňuje celou kapacitu objektu a využití prostory se přímo nabízí k adaptaci na bytové jednotky, k dalšímu pronájmu. Další bytové jednotky lze vytvořit ve stávajícím využívaném sále, který je vhodný k vybudování např. 3-4 jednotek 2+KK.

Zastavěná plocha je 430m², zahrada má výměru 1749m². Aktuální kapacita hospody je 50 osob a sálu 150 míst-

Tato nabídka je zcela výjimečnou investiční příležitostí, jak získat podnik s výbornou historií jak u zákazníků, tak obce. V případné kombinaci s nájemními byty se pak jedná o zcela ideální a úplné vytěžení potenciálu nemovitosti s velmi zajímavými zisky.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš ProsperityRE tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.