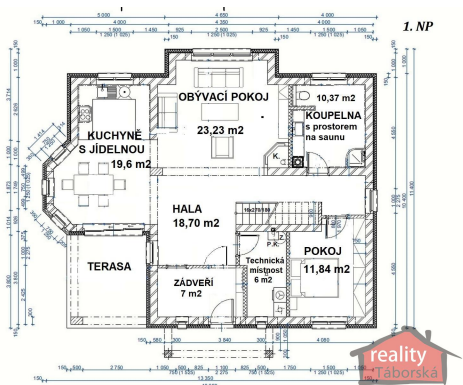
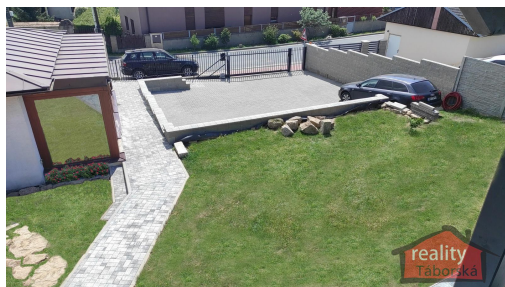


Luxusní RD 7+kk se zahradou a samostatně stojícím domkem 2+kk, Babice u Říčan

25101, Babice



Neuvedeno za nemovitost

Uvedená cena je včetně
provize RK a právního
servisu



Vyřizuje

Táborská Miroslava
Tel.: +420 724299880

GSM: +420 724299880

E-mail:
realitytaborska@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	997 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dva domy na jednom pozemku!!

Exkluzivně, v zastoupení majitele, Vám nabízím ke koupi vybavený luxusní a prostorný rodinný dům 7+kk stojící na pozemku 997 m², jehož součástí je samostatně stojící domek 2+kk.

Ke stavbě tohoto RD, kolaudovaného v květnu roku 2022, byly použity nadstandardní stavební materiály i dokončovací prvky v rámci interiéru a vybavení domu.

Všechna okna, včetně francouzského okna v obývacím pokoji, jsou v plastovém provedení se zasklením tepelně izolačními trojskly a opatřeny elektrickými roletami.

V přízemí domu najdete vstupní prostor (7m²), technickou místnost s prostorem na pračku a sušičku (6m²), koupelnu s toaletou, sprchovým koutem a prostorem s hotovou přípravou na saunu (10,5m²), halu se schodištěm do patra (18,70m²), prostorný obývací pokoj se zabudovaným krbem a přímým vstupem na terasu (23,23m²), kuchyňský kout spolu s jídelnou (19,06m²) a pokoj pro hosty (11,84m²).

Po krásném masivním schodišti vystoupáte do patra na prostornou chodbu s jednotlivými vstupy, a to do prostorné koupelny s rohovou vanou, 2x umyvadlem, toaletou i bidetem (14,24), tří pokojů (14,70m² se vstupem na balkon, 16,59m² a 17,40m²), ložnice (16m²) a pokoje - nyní šatny (12,85m²).

Ohřev vody a podlahové vytápění domu (s nadstandardní podlahovou izolací) zajišťuje tepelné čerpadlo.

Na pozemku stojí ještě samostatná stavba o výměře 47 m² - domek 2+kk s kuchyňským koutem včetně kuchyňské linky, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatné toalety. Využít se dá k bydlení nebo podnikání.

Sítě: vodovodní řad, veřejná kanalizace a elektřina.

Pohodlné parkování více vozidel zajišťuje prostorné zpevněné parkovací stání za posuvnou vjezdovou bránou ovládanou dálkovým ovládáním.

V obci se v současné době nachází obecní základní škola, školka a Open Gate gymnázium a základní škola je soukromé osmileté gymnázium s ubytováním na studentských kolejích.

Jeden obchod, dva autoservisy, tenisové kurty, sportovní areál, kadeřnictví, kosmetika, manikúra a pedikúra; kavárna a restaurace.

V sousedních Říčanech je k dispozici široká nabídka služeb včetně škol, úřadů, supermarketů a dalších obchodů, sportovišť, restaurací i kaváren.

Do obce zajíždí příměstský autobus, cesta ke stanici metra Depo Hostivař trvá cca 45 minut. Autem je možné rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Srdečně Vás spolu s majiteli zveme na prohlídku.