

Prodej rodinného domu se zahradou v Kaplici

Jabloňová, Kaplice



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Slavíková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420605252401

E-mail:

jana.slavikova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	221 m ²	Plocha parcely:	744 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou nacházející se v oblíbené a klidné lokalitě města Kaplice v Jihočeském kraji v okrese Český Krumlov.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s obytným podkrovím a suterénem pro technické zázemí, obklopený udržovaným, oploceným pozemkem.

Dům byl kolaudován v r. 1982 a po celou dobu je pečlivě udržován v dobrém stavu. V r. 2013 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, obsahující zateplení včetně nové fasády, nová plastová okna v celém domě, nové radiátory i vodovodní trubky.

Dispozice domu je velmi dobře a prakticky řešena uspořádáním na technickou a obytnou část.

V suterénu najdeme veškeré technické zázemí včetně garáže a dílny, dále kotelnu s odděleným prostorem pro skladování paliva, prádelnu, sklep a chodbu se schodištěm do přízemí.

Přízemí má dispozici bytové jednotky 3+1 a je prakticky řešeno, vstupy z předsíně do všech místností jsou samostatné. Sestává se ze vstupní verandy, předsíně, kuchyně se spíží, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, koupelny a WC. Jižní stranu obývacího pokoje a ložnice lemuje balkon, který je z obou místností přístupný.

Podkroví o současné dispozici 2+1 lze rozšířit o půdní vestavbu, což nabízí prostorný půdní prostor rozprostřen nad celým podkrovím. Nyní se sestává z haly, kde je vše připraveno pro kuchyni, dvou pokojů, koupelny s WC, dvou menších místností v podkrovních prostorech a balkonu, ze kterého je nádherný pohled na celé město a okolí. Užitná

plocha obytných místností včetně sociálního zařízení bez balkonů, sklepů a ostatního příslušenství je cca 135 m². Orientační půdorysy všech podlaží najdete ve fotodokumentaci.

Dům je napojen na veškeré veřejné sítě – elektřina, voda, plyn a kanalizace. Topení ústřední, řešeno kombinací plynového kotle a kotle na tuhá paliva, ohřev vody novým kombinovaným bojlerem.

Celková plocha pozemku činí 742 m², z toho zastavěná plocha domu včetně nádvoří je 160 m². V zadní části pozemku stojí garáž o ploše 32 m². Součástí garáže je praktická montážní jáma a sklep k uskladnění zeleniny a ovoce. Zahrada o výměře 538 m² nabízí příjemné posezení v zahradním altánu s krbem, dále je tu skleník a ohraničený dvorek.

Velkým plusem je docházková vzdálenost do centra města Kaplice, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost – městský úřad, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu, sportovní vyžití. Nemovitost je také vzhledem ke svému umístění vhodná pro občany dojíždějící za prací do Rakouska, hraniční přechod Dolní Dvořiště 10 km.

Prostřednictvím našeho odborného hypotečního makléře Vám ráda pomohu zajistit nejvýhodnější financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nemovitosti mne prosím kontaktujte.