

## Prodej bytu 2+kk, terasa, Mariánské Lázně, ul. Franze Kafky

**4 699 220 Kč**  
za nemovitost

Franze Kafky, 35301, Mariánské Lázně

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte sen o luxusním bydlení v srdci překrásných Mariánských Lázní? Máme pro vás jedinečnou nabídku prostorného a moderního bytu 2+kk s terasou. Tato elegantní nemovitost se nachází v klidné části Mariánských Lázní, města zapsaného mezi světové dědictví a památky UNESCO s označením klimatické lázně. Celková plocha 58 m<sup>2</sup> nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, která je vybavena moderními spotřebiči, samostatnou ložnicí, světlou koupelnou a dominantou tohoto bytu terasou s výhledem na krajinu. Dům disponuje také parkovištěm pro vaše pohodlí a bezpečí. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Mariánské Lázně nabízejí širokou škálu aktivit a kulturního vyžití. Můžete si užít procházky v přírodě, navštívit přírodní prameny nebo se zrelaxovat v jednom z místních wellness center. Tato nemovitost je ideální pro páry, jednotlivce nebo jako investiční příležitost pro pronájem. Pro více informací a rezervaci vaší prohlídky, kontaktujte makléře. S případným financováním rádi pomůžeme



Vyřizuje

**Kavina Richard**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)