

Prodej rodinného domu 140m², pozemek 169m²

Nováková, Mladá Boleslav



10 100 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	169 m ²
Plocha zahrady:	109 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+kk a celkové výměře 140m² s pozemkem o 169m². Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2010 (nová dřevěná okna, střecha, omítky a fasáda včetně zateplení, rozvody elektřiny, topení (centrálně plyn či elektřina), nové plovoucí podlahy, schodiště, zimní zahrada Vekra, kuchyňská linka Koryna s vestavěnými spotřebiči atd.

A nabízí též mnoho nadstandardních prvků: podlahové vytápění v obývacím pokoji, kuchyni a obou koupelnách,

centrální vysavač, klimatizace, centrální zabezpečovací systém, vestavěné skříně, zahradní domek

Dům je členěn na dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní a půdu.

Při vstupu (1.NP) se nachází vstupní hala s vestavěnou skříní, odkud se vstupuje do obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dále pak přes obytnou zimní zahradu na terasu a udržovanou zahradu. Nachází se zde též toaleta. V podzemním podlaží (1.PP) najdete obytnou místnost s koupelnou, která nabízí vanu, WC a umyvadlo, následuje sklad a kolárna.

Po schodech z přízemí vejdete do 2. NP, které nabízí dvě ložnice, koupelnu s WC, umyvadlem a sprchovým koutem. Obě ložnice nabízejí klimatizaci.

Dům se nachází ve velmi atraktivní lokalitě, jednosměrné klidné ulici, ale zároveň kousek od samého centra Mladé Boleslavi.

Nízké provozní náklady: elektřina 1.400,-Kč/měsíc, plyn 1.300,-Kč/měsíc.

V těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – MŠ a vinotéka v ulici, 2 min autem od dálnice Praha - Liberec, 5 min pěšky od lesoparku Štěpánka s aquaparkem, městského koupaliště či 15 min chůzí do starého města.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.