

Prodej ubytovacího objektu, 331 m², Bohdalín

Bohdalín



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Hladílek
Tel.: 603 333 375
GSM: +420721872547
E-mail: hladilek@justo.cz

Zastavěná plocha:	171 m ²	Užitná plocha:	331 m ²
Plocha parcely:	35089 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ zařízení:	Penzion	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme prodej rozestavěné stavby penzionu s rybníkem, saunou a pozemky přes 35 000 m². Nemovitost se zajímavým investičním potenciálem se nachází v kraji Vysočina, v obci Bohdalín. Jedná se o rozestavěnou stavbu s pěti mezonetovými apartmány, v přízemí zázemím (případně restaurací), dále saunou, rybníkem a rozsáhlými pozemky, které obklopují penzion. Pro lepší představu jsme pro vás připravili také půdorysy jednotlivých podlaží.

Obec Bohdalín leží asi 5 km západně od Kamenice nad Lipou. Je obklopena nádhernou přírodou s turistickými a cyklistickými trasami, v zimě i běžkařskými. Hosté si zde užijí aktivní dovolenou a po náročném dni se mohou zrelaxovat v sauně přímo u penzionu. Penzion je umístěn na okraji obce, takže nabízí klid a soukromí. Protože je celková výměra pozemků přes 35.000 m², mohou sloužit jako základ pro biofarmu, například v návaznosti s gastronomií.

Máte rádi technické údaje? Pojdme si stavbu popsat v číslech. Zděná budova penzionu se železobetonovými stropy je

tvaru obdélníku o rozměrech 16m x 8m (délka x šířka). Masivní střecha Ytong KOMFORT t. 200mm s montovanou konstrukcí z železobetonových nosníků, pórobetonových vložek, vyztužení a monolitické zálivky. Vedle penzionu stojí nepodsklepená novostavba samostatné sauny o rozměrech 6m x 6,75m s plochou střechou. Zateplení pláště penzionu i samostatné sauny řešeno fasádní vatou, zateplení střechy „PIR“ deskami – polyisokyanurátovou pěnou vypěněnou mezi dvě vrstvy sendvičové fólie zn. TOPDEK 022 PIR FD s tloušťkou izolace 160mm. V rybníku nataženo cca 1 200BM pro účely budoucího využití tepelného čerpadla „země / voda“. Elektrina zavedena, voda z vlastního vrtu a odpady svedeny do ČOV.

Rybník / vodní plocha - 7 957m², hráz / vodní dílo - 1 694m², zbylá část pozemků většinou trvalý travní porost - přes 23 500m² + další (zastavěná plocha a nádvoří, ostatní komunikace, zahrada).

Pokud Vás nemovitost zaujala a máte zájem o bližší informace, kontaktujte nás prosím prostřednictvím poptávkového formuláře v dolní části inzerátu.