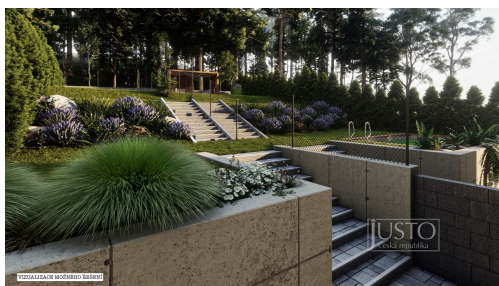


Prodej 4+kk, 149 m², Hluboká nad Vltavou - Zámostí

Smetanova, Hluboká nad Vltavou



9 990 000 Kč
za nemovitost

prodej ve stavu před
finálním dokončením



Vyřizuje
Martin Hladílek
Tel.: 603 333 375
GSM: +420721872547
E-mail: hladilek@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	495 m ²
Plocha zahrady:	334 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej poslední jednotky v novostavbě rodinného domu se 3 bytovými jednotkami. Nízkoenergetická stavba domu se nachází na konci slepé ulice Smetanova a jednotka disponuje vlastní garáží, parkovacím stáním, ale také zahradou.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím prodej této novostavby o dispozici 4+kk, která se prodává ve stavu před finálním dokončením. Nyní máte jedinečnou možnost si uzpůsobit svůj nový domov podle Vašich představ.

Rodinný dům je zkolaudovaný, vymalovaný, osazený zásuvkami a vypínači, s podlahovým topením, tepelným čerpadlem zn. Panasonic, terasou a ploty. Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost, díky které si můžete dokončit byt podle svého vkusu a přání. Vyberte si typ, barvu a styl kuchyňské linky, obkladů a sanitární keramiky v koupelně a na WC, materiál podlahových krytin, nebo například design interiérových dveří. Zahradu pro Vás připravíme tak, že na Vás bude již jen osetí trávou. Nejste si jisti, kde nakoupit materiál nebo koho najmout na dokončení prací? Rádi Vám pomůžeme s doporučením našich spolupracujících dodavatelů a řemeslníků, včetně možnosti poskytnutí velkoobchodních slev. Máte zájem o dokončení jednotky "na klíč"? V takovém případě mě neváhejte kontaktovat.

Ke každé jednotce náleží prostorná garáž, ale také jedno parkovací stání. Podlahová plocha ve dvou podlažích činí 149,4m², a to včetně zmíněné garáže. V přízemí nalezneme vstupní halu, technickou místnost, koupelnu, samostatnou toaletu, velký obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, dále místnost pod schody, kterou můžete využít například jako sklad. Když vyjdeme po schodišti do patra, uvidíme prostornou koupelnu s toaletou, 2 pokoje směřované do zahrady, ale také ložnici s šatnou a výhledem do ulice Smetanova. Shrnutí v číslech: 120,24m² + terasa 13,19m² + garáž 19,69m² + vyhrazené parkovací stání před domem. Zahrada o ploše 334m², která náleží k výlučnému užívání pouze pro tuto jednotku, je přístupná jak kolem domu, tak z obývacího pokoje.

Komfort novostavby je podtržen nízkoenergetickým pojetím stavby. Podlahové vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo zn. Panasonic. Přidejme realizované zateplení pláště budovy 200 mm, kvalitní okna s izolačními trojskly a získáme domov s nízkými měsíčními náklady na bydlení. V případě, že budete chtít snížit energetickou náročnost na minimum, na střeše budovy je příprava na instalaci fotovoltaického systému.

Když jsme zmínili připravenost stavby, poukážeme také na přípravu pro instalaci krbové vložky v obývacím pokoji, nebo instalaci kamerového systému. Nesmíme opomenout ani vyzdění dělicích stěn akustickými příčkami mezi jednotkami, díky kterým budete mít požadované soukromí. V naší fotogalerii jsme pro vás připravili také fotografie dokončené jednotky.

Hluboká nad Vltavou je žádanou lokalitou, nejen se skvělou dostupností do Českých Budějovic. Za zmínku stojí bezesporu zámek Hluboká, golfové hřiště, sportovní areál, ale také cyklostezky nebo Ferrata.