

## Zavedená restaurace s ubytováním, 456 m<sup>2</sup>, stavba z r. 2007, pozemek 842 m<sup>2</sup>, Kladno, Na Vyhaslém

Na vyhaslém, Kladno



**26 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Frank**  
Tel.: 312 240 239  
GSM: +420731618328  
E-mail:  
[jan.frank@re-max.cz](mailto:jan.frank@re-max.cz)

|                          |                        |                               |                                      |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 266 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>         | 456 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 842 m <sup>2</sup>     | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                    |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                          |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                  | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V     |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                    |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod               | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi zavedenou restauraci s ubytovacím zařízením "Pod červeným bukem" s užitnou plochou 456 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové výměře 842 v Kladně, ul. Na Vyhaslém. Restaurace i ubytovací zařízení je v provozu, jedná se o zajímavou investiční příležitost. Objekt byl postaven v roce 2007 a je ve velmi dobrém stavu. Vzhledem ke klidné poloze v těsné blízkosti lesa a zároveň navazující oblíbené rezidenční čtvrti je vyhledávaným místem pro společenské události (svatby, oslavy, atp.).

Objekt se skládá z restaurace se dvěma výčepy (oddělitelné plochy). Je vybavena kuchyní, zázemím (sklady, přípravny, šatny, soc. zař. atp.) a dvěma sociálními zařízeními pro každou část restaurace. Restaurace je propojena s krytou terasou (cca 35 m<sup>2</sup>) a venkovním posezením. Příjemným doplňkem je vnitřní krb. Část venkovního sezení s dalším krbem (grilem) je také zastřešena.

V patře objektu (dva samostatné vchody) se nachází ubytovací zařízení, cca 16-18 lůžek. 4x dvoulůžkový pokoj, 2x jednolůžkový pokoj, 1x apartmán (37 m<sup>2</sup>) a 1x apartmán (38,5 m<sup>2</sup>) se samostatným vchodem, vnitřním krbem a předzahrádkou (cca 60 m<sup>2</sup>) a krytým posezením.

Stavba je napojena na všechny inženýrské sítě ( el.230/400V, plyn, kanalizace, vodovod ). Vytápění objektu plynovým ústředním vytápěním.

V případě zájmu jsme Vám připraveni doložit ekonomickou situaci provozu a mnoho dalších podrobností.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky volejte.

(Energetický průkaz budovy je ve fázi přípravy)