

Zavedená restaurace s ubytováním, 456 m², stavba z r. 2007, pozemek 842 m², Kladno, Na Vyhaslém

26 990 000 Kč
za nemovitost

Na vyhaslém, Kladno

Zastavěná plocha:	266 m ²	Užitná plocha:	456 m ²
Plocha parcely:	842 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zavedenou restauraci s ubytovacím zařízením "Pod červeným bukem" s užitnou plochou 456 m² a pozemkem o celkové výměře 842 v Kladně, ul. Na Vyhaslém. Restaurace i ubytovací zařízení je v provozu, jedná se o zajímavou investiční příležitost. Objekt byl postaven v roce 2007 a je ve velmi dobrém stavu. Vzhledem ke klidné poloze v těsné blízkosti lesa a zároveň navazující oblíbené rezidenční čtvrti je vyhledávaným místem pro společenské události (svatby, oslavy, atp.).

Objekt se skládá z restaurace se dvěma výčepy (oddělitelné plochy). Je vybavena kuchyní, zázemím (sklady, přípravný, šatny, soc. zař. atp.) a dvěma sociálními zařízeními pro každou část restaurace. Restaurace je propojena s krytou terasou (cca 35 m²) a venkovním posezením. Příjemným doplňkem je vnitřní krb. Část venkovního sezení s dalším krbem (grilem) je taktéž zastřešena.

V patře objektu (dva samostatné vchody) se nachází ubytovací zařízení, cca 16-18 lůžek. 4x dvoulůžkový pokoj, 2x jednolůžkový pokoj, 1x apartmán (37 m²) a 1x apartmán (38,5 m²) se samostatným vchodem, vnitřním krbem a předzahrádkou (cca 60 m²) a krytým posezením.

Stavba je napojena na všechny inženýrské sítě (el.230/400V, plyn, kanalizace, vodovod). Vytápění objektu plynovým ústředním vytápěním.

V případě zájmu jsme Vám připraveni doložit ekonomickou situaci provozu a mnoho dalších podrobností.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky volejte.

(Energetický průkaz budovy je ve fázi přípravy)



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail: jan.frank@re-max.cz