

Prodej ubytovacího zařízení 460 m²

Nový Knín



4 499 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Michal Kučera

Tel.: 777 734 617

GSM: +420 725 293 981

E-mail:

michal.kucera@lavo.cz

Zastavěná plocha:	264 m ²	Užitná plocha:	460 m ²
Plocha parcely:	264 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	samota	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový dům restaurací a společenským sálem. Nemovitost se nachází v obci Libčice u Nového Knína, 5km od Slapské přehrady a 30km od Hlavního města Prahy. Dům s bytem, restaurací a společenským sálem o celkové užitné ploše 460 m², je rozdělený na tři části. V první části domu se nachází bytová jednotka 4+1 s podlahovou plochou 98m². Tato je využitelná k okamžitému bydlení. Ve druhé části domu je restaurace se společenským sálem, technickými místnostmi a příslušenstvím o podlahové ploše 169m², ke které náleží venkovní posezení. V třetí části domu jsou půdní prostory o podlahové ploše 193m², s možností vybudování bytů či pokojů. PŮDORYSY DOMU A POPIS JEDNOTLIVÝCH MÍSTNOSTÍ JSOU PŘILOŽENY VE FOTOGALERII. K vytápění slouží kotel na pevná paliva a krbová kamna. Teplá voda řešena bojlerem. Nová střešní krytina a fasáda domu před cca 6lety. K domu je možné zakoupit stodolu s pozemkem o podlahové ploše 95m² se dvěma dílnami, která nabízí možnost přestavby k bydlení nebo komerčním účelům. Na dvoře je garáž studna.