



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: D40027001

Exkluzivně: RD 4+kk, 456 m2, Praha západ - Tachlovice

25217, Tachlovice



10 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Zdeněk Churaň

Tel.: 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail:

z.churan@maxima.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	456 m ²
Plocha zahrady:	388 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka poloviny rodinného dvojdomu s dispozicí 4+kk, užitnou plochou 110 m2 a krásnou zahradou o velikosti 388 m2 v obci Tachlovice Praha - západ. Rodinný dům tvoří dvě nadzemní podlaží a prostorná půda, ze které lze jednoduše udělat další místnosti. K dispozici je parkovací stání s přístřeškem na dvě auta o velikosti 15 m2. V 1.NP se nachází hala o velikosti 15,46 m2 s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním prostorem o velikosti 31,6 m2, technická místnost o velikosti 5,4 m2 a samostatná toaleta o velikosti 1,66 m2. Z obývacího pokoje je vstup na zastřešenou terasu a zahradu. Na zahradě je zahradní domek a je zde umístěna automatická závlaha. Ve 2.NP se nachází ložnice s vestavěnými skříněmi o velikosti 13,27 m2 a dětský pokoj o velikosti 11,49 m2 a další ložnice o velikosti 12,89 m2 s vestavěnými skříněmi. V tomto patře je centrální koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou o velikosti 9,21 m2 a chodba o velikosti 4,42 m2. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace). Vytápění je realizováno elektrokotlem (nový elektrokotel 2023) a v celém domě je podlahové topení. Rodinný dům má instalovaný alarm. Tento rodinný dům nabízí praktické bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy 16 km a zároveň s občanskou vybaveností přímo v obci, jako je například mateřská školka, základní škola a sportovní areál s tenisovými kurty. Možnost financování hypotečním úvěrem, který za Vás rádi

vyřídíme. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti. PENB: F Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027001.