

Prodej vícegeneračního domu 423 m², pozemek 264 m²

Nový Knín

4 499 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	264 m ²
Užitná plocha:	423 m ²	Plocha parcely:	264 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový dům s bytem, restaurací a společenským sálem o celkové užitné ploše 460 m². Nemovitost se nachází v obci Libčice u Nového Knína, 5km od Slapské přehrady a 30km od Hlavního města Prahy. Dům je rozdělený na tři části. V první části domu se nachází bytová jednotka 4+1 s podlahovou plochou 98m². Tato je využitelná k okamžitému bydlení. Ve druhé části domu je restaurace se společenským sálem, technickými místnostmi a příslušenstvím o podlahové ploše 169m², ke které náleží venkovní posezení. V třetí části domu jsou půdní prostory o podlahové ploše 193m², s možností vybudování bytů či pokojů. PŮDORYSY DOMU A POPIS JEDNOTLIVÝCH MÍSTNOSTÍ JSOU PŘILOŽEY VE FOTOGALERII. K vytápění slouží kotel na pevná paliva a krbová kamna. Teplá voda řešena bojlerem. Nová střešní krytina a fasáda domu před cca 6lety. K domu je možné výhodně dokoupit pěknou stodolu s garáží a zahradou.



Vyřizuje

Michal Kučera**Tel.:** 777 734 617**GSM:** +420 725 293 981**E-mail:** michal.kucera@lavo.cz