

**Prodej RD 6+1/B, pozemek 476 m², ul.
Semanského, Praha 10 - Uhřetěves****Rezervace**

Semanského, Praha 22, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	476 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej samostatného rodinného domu 6+kk s pozemkem 476 m² a samostatnou garáží 23 m² v Praze 10 - Uhřetěvesi, na adrese Semanského 1596/9a.

Prostorný, chytře řešený dům se nachází přímo v centru Uhřetěvse, přesto stranou ruchu. Přestože se dům nachází přímo u trati, odhlučnění pražce a betonová protihluková stěna spolehlivě eliminují hluk z okolní dopravy. Přijďte si poslechnout a podívat se, budete příjemně překvapení.

Dům byl kolaudován v 10/2016 a v roce 2023 proběhla celková modernizace - škrábaná fasáda, nové podlahy v celém domě, čerstvě vymalováno - vše připraveno k okamžitému nastěhování.

Kompletní inženýrské sítě - voda, plyn, elektřina, kanalizace. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem, v obytném prostoru v přízemí krbová kamna.

Přízemí domu tvoří obytný prostor s kuchyní (3+kk) a vstupem na terasu a zahradu, 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou + samostatná toaleta, chodba, předstíh se schodištěm - celkem 63 m².

Patro domu tvoří 3 pokoje (možnost 3+kk), z nichž jeden má balkón, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba - celkem 73 m².

V místě veškerá občanská vybavenost. Příjemným zpestřením jsou Přírodní park Obora, rybníky u Vodice navazující na Prknovku.

Výborná dopravní dostupnost - 5 minut D1, BUS - Háje, Hostivař, Skalka, vlakem 20 minut Hlavní nádraží.

Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:** frantisek.babcicky@re-max.cz